

Załącznik do
Zarządzenia Nr 240/2022.....
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 23 sierpnia 2022 r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą Nr OS1O/00074136/2.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 52060.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 43 m².
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołęce przy ul. Goworowskiej. Nieruchomość jest niezabudowana
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki rejon „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod usługi oświaty (symbol w planie UO.4), a także częściowo pod ulicę zbiorczą (symbol w planie 8.KUZ).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres trzech lat.
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi:
 - za grunt dzierżawiony na działalność handlową 199,66 zł,
 - za grunt wokół pawilonu stanowiący przejście dla pieszych 0,03 zł,plus obowiązujący podatek VAT za 1m² rocznie.
8. Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:
 - 7 m² x 199,66 zł = 1 397,62 zł : 12 m-cy = 116,47 zł + 23% VAT (tj.26,79 zł) = 143,26 zł brutto
 - 36 m² x 0,03 zł = 1,08 zł : 12 m-cy = 0,09 zł + 23% VAT (tj.0,02 zł) = 0,11 zł brutto- Miesięczny czynsz dzierżawny łącznie wyniesie 143,37 zł brutto.
9. Czynsz dzierżawny płatny jest do 10 każdego miesiąca.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).