

UMOWA Nr BZK.5543.1.2022

Zawarta w dniu w Ostrołęce, pomiędzy:

Miastem Ostrołęka zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Annę Gocłowską – Wiceprezydent Miasta Ostrołęki,

przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta – Anety Leończyk,

a

.....
.....zwanym dalej „Wykonawcą”
stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy
w postępowaniu o udzielenie zamówienia, przeprowadzonego w trybie zapytania o cenę,
została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty remontowe łazienki na II piętrze budynku Ochotniczej Straży Pożarnej przy ul. Bartosza Głowackiego 44 w Ostrołęce.
2. Prace remontowe, o których mowa w ust. 1 polegać będą na:
 - 1) roboty budowlane:

- gruntowanie ścian	- 57 m ²
- wyrównanie ścian pod płytki	- 34 m ²
- okładziny ścienne z płytek	- 57 m ²
- gruntowanie posadzek	- 18 m ²
- posadzki z płytek	- 18 m ²
- wykonanie ścianek G-K na pojedynczych rusztach	- 15 m ²
- przewody wentylacyjne okrągłe izolowane	- 2 mb.
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – płyt gipsowych z gruntowaniem	- 18 m ²
 - 2) wymiana armatury i wyposażenia:

- anemostaty kołowe	- 2 szt.
- wentylator sufitowy	- 1 szt.
- brodzik natryskowy, bateria natryskowa	- 1 kpl.
- kabina przesuwna	- 1 kpl.
- sedes wiszący na stelażu z klapą wolno opadającą	- 1 kpl.
- pisuar z automatem spłukującym	- 1 kpl.
- przegroda ceramiczna przy pisuarze	- 1 szt.
- umywalki na szafce wiszącej z baterią	- 2 szt.

- | | |
|---|--------------------|
| - drzwi łazienkowe z futryną regulowaną | - 2 szt. |
| - lustro klejone do ściany (1,00x2,00m) | - 2 m ² |
3. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia prac remontowych, o których mowa w ust. 2 przy użyciu własnych sił i środków.
 4. Wyroby budowlane zastosowane do przeprowadzenia remontu powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2020.215 t.j.)
 5. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym przez Kodeks cywilny.
 6. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie BHP i niezbędne uprawnienia odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót, w tym czystych strat finansowych objętych niniejszą umową. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania takiego ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy określa się na dzień 15 grudnia 2022 r.

§ 3

1. Odbioru przedmiotu umowy dokona komisja, powołana przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
2. Ze strony Zamawiającego w skład komisji odbierającej wejdą przedstawiciele Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego oraz Ochotniczej Straży Pożarnej w Ostrołęce.
3. Komisja sporządzi protokół odbioru robót, który będzie stanowił podstawę do zapłaty faktury za realizację przedmiotu umowy.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za przedmiot umowy, cenę zgodną z przedłożoną ofertą w kwocie zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT w wysokości 23 % tj. zł.
2. Zapłata nastąpi w terminie 14 dni od daty odbioru przedmiotu umowy na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag, podpisany przez strony.
3. Fakturę należy wystawić na Miasto Ostrołęka Pl. Gen. J. Bema 1, 07-400 Ostrołęka, NIP: 758-21-42-002.

§ 5.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 5% wartości umownej przedmiotu umowy, gdy Zamawiający lub Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - 2) w wysokości 0,5% wartości umownej przedmiotu umowy nie wykonanego w terminie za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Możliwe jest dochodzenie przez Zamawiającego na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 6.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy gwarancji na okres 24 miesięcy.
2. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługuje rękojmia.
3. Okres gwarancji i rękojmi liczy się od dnia odbioru protokolarnego przedmiotu umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatną naprawę przedmiotu umowy w zakresie ujawniających się wad i usterek, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania reklamacji.
5. Strony dopuszczają zgłoszenie reklamacji w formie elektronicznej lub faksowej.

§ 7.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

WYKONAWCA:

.....

.....

RADCA PRAWNY

Tomasz Wudynski
Nr 01-os-697

DYREKTOR

Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego

Marek Żyjewski