

ZARZĄDZENIE Nr 49/2016

PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 23 lutego 2016r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, ze zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015, poz. 1774, ze zm./ zarządza się, co następuje :

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, określonej w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.eostroleka.pl w dziale „OGŁOSZENIA”, na stronie internetowej miasta oraz na tablicy ogłoszeń Rady Osiedla „Śródmieście”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski

Załącznik do
Zarządzenia Nr 49/2016
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 23 lutego 2016r.
w sprawie wydzierżawienia części
nieruchomości gruntowej.

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr **OS10/00063195/3**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **50101**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 463 m². Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o pow. **3 m²**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Gorbatowa**.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod **zieleń publiczną** – symbol w planie **ZP** oraz **wydzielenie na jezdnię serwisową** - symbol w planie **KO**.
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat w celu postawienia dwóch tablic reklamowych**.
7. Wartość części nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia wynosi **1.232,00 zł**.
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy gruntu w celu umieszczenia reklamy wynosi **173,29 zł plus obowiązujący podatek VAT za 1 m² rocznie**.
9. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
$$43,32 \text{ zł} + 23 \% \text{ VAT (tj. 9,96 zł)} = \mathbf{53,28 \text{ zł brutto}}$$
10. Czynsz dzierżawny płatny jest do 10 każdego miesiąca.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm. /.