

Załącznik
do Zarządzenia Nr 236/2022
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 14.07.2022 r.
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Miasta Ostrołęki oraz podania
do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp.	Numer KW	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS10/00001676/7	40719/3	261	Niezbudowana, położona w Ostrołęce przy ul. 11 Listopada, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej numer 40719/1.	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol w planie MNU.12)	na własność	53 200,00	12 236,00
2.	OS10/00001676/7	40719/4	100	Niezbudowana, położona w Ostrołęce przy ul. 11 Listopada, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej numer 40721.	Przeznaczona pod usługi – bez przesądzania ich profilu (symbol w planie UU.32)	na własność	20 400,00	4 692,00

UWAGA! 1. Działki numer 40719/3, 40719/4 nie mogą funkcjonować jako samodzielne nieruchomości. Mogą zostać zbyte na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej.

2. Na działce numer 40719/3 znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej, tj. kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, sieć ciepłownicza. Na działce numer 40719/4 znajduje się kanalizacja sanitarna, sieć ciepłownicza, słup telefoniczny. Właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii itp.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).

PREZYDENT MIASTA

Lukasz Kulik