

ZARZĄDZENIE Nr 298/2022
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 16 września 2022 r.
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm./ oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /ze zm./ zarządza się co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Miasta Ostrołęki, określone w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń). Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl, w zakładce pn.: „Informacje UM Ostrołęki”.

§ 3.

Tracą moc zarządzenia Nr 43/2022 z dnia 16 lutego 2022 r. oraz Nr 108/2022 z dnia 19 kwietnia 2022 r. Prezydenta Miasta Ostrołęki w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik do
zarządzenia Nr 298/2022
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 16 września 2022 r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowych

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres trzech lat

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Czasowe przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego*
1.	30250/1	2772	ul. Partyzantów	Działka w znacznej części znajduje się na terenie przeznaczonym pod ulicę gminną (dojazdową) (symbol w planie KUD) i częściowo pod ulicę gminną (lokalną) (symbol w planie KUL).	Rekreacyjno – wypoczynkowe, urządzenie zieleni oraz garaże.	Garaże – 15,00 zł/m ² rocznie plus 23% VAT, rekreacja – wypoczynek – 0,25 zł/m ² rocznie plus 23% VAT.
2.	30250/2	3957	ul. Partyzantów	Działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod usługi sportu i rekreacji (symbol w planie 1US).	Rekreacyjno – wypoczynkowe, urządzenie zieleni oraz garaże.	Garaże – 15,00 zł/m ² rocznie plus 23% VAT, rekreacja – wypoczynek – 0,25 zł/m ² rocznie plus 23% VAT.

- * – Kwota czynszu dzierżawnego będzie każdorazowo powiększana o podatek VAT ustalony według obowiązującej stawki, która aktualnie wynosi 23 %.
- Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez prezesa GUS za rok poprzedni.
 - Czynsz dzierżawny płatny rocznie.
 - Termin płacenia czynszu zostanie ustalony w umowie dzierżawy.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. 2021 r. poz. 1899, z późn. zm./.