

ZARZĄDZENIE Nr 300/2022
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 16 września 2022 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm./, zarządza się co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Miasta Ostrołęki, określone w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń). Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl, w zakładce pn.: „Informacje UM Ostrołęki”.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik do
Zarządzenia Nr 300/2022
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 16 września 2022 r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowych

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres trzech lat

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Czasowe przeznaczenie nieruchomości	Stawka czynszu dzierżawnego*
1.	30260	9977	ul. Dywizjonu 303. Na nieruchomości znajdują się ogródki działkowe oraz garaże blaszane i drewniane.	Mieszkalnictwo wielorodzinne (symbol w planie 2MW), parkingi (symbol w planie KP) oraz linie rozgraniczające ulicy gminnej (lokalnej) (symbol w planie KUL). Działka częściowo znajduje się w strefie konserwatorskiej B5.	Rekreacyjno – wypoczynkowe oraz garaże.	Garaże – 15,00 zł/m ² rocznie plus 23% VAT, rekreacja – wypoczynek – 0,25 zł/m ² rocznie plus 23% VAT.
2.	30273	27047	ul. ks. A. Pęksy. Na nieruchomości znajdują się ogródki działkowe oraz garaże blaszane.	Częściowo zieleń parkowa (symbol w planie 2ZP), usługi z zielenią towarzyszącą (symbol w planie 2U/Z) na terenie tym przewidziano parkingi wzdłuż ulicy – symbol w planie KP.	Rekreacyjno – wypoczynkowe oraz garaże.	Garaże – 15,00 zł/m ² rocznie plus 23% VAT, rekreacja – wypoczynek – 0,25 zł/m ² rocznie plus 23% VAT.

- * – Kwota czynszu dzierżawnego będzie każdorazowo powiększana o podatek VAT ustalony według obowiązującej stawki, która aktualnie wynosi 23 %.
- Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez prezesa GUS za rok poprzedni.
 - Czynsz dzierżawny płatny rocznie.
 - Termin płacenia czynszu zostanie ustalony w umowie dzierżawy.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. 2021 r. poz. 1899, z późn. zm./.