

Ostrołęka dnia 01.03.2016r.

KPZ.271.3.2016

Uczestnicy Postępowania

**WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. :
„Przebudowa i wyposażenie hotelu przy ul. Witosa w Ostrołęce” (bez
wyposażenia) – drugie postępowanie, prowadzonego w trybie przetargu
nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo
zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.), Miasto Ostrołęka
reprezentowane przez Janusza Kotowskiego – Prezydenta przekazuje Wykonawcom treść
pytań wraz z wyjaśnieniami do SIWZ :

Pytanie 1: „poz.20 przedmiaru: proszę o podanie wymiarów konglomeratów szer/dł”

Odpowiedź: Szerokość 30 cm , grubość 3 cm , długości podane w przedmiarze.

Pytanie 2 „ brak pozycji zgrzewania wykł rul. Do obmiaru cokołu w ilości 157 mb”

Odpowiedź: Doliczyć zgrzewanie cokołów – 157,54m2.

Pytanie 3 „w PT drzwi wejściowe do pokoi są wyposażone w kartę zbliżeniową – nie
mówi się na ten temat w przedmiarze,

Odpowiedź: Poz 125, 38 szt – wg przedmiaru robót.

Pytanie 4”w przedmiarze są wyszczególnione drzwi – czy są z ościeżnicą jeśli tak to z jaką?”

Odpowiedź: Drzwi wg wykazu stolarki, futryna regulowana, w piwnicy futryny stalowe.

Pytanie 5” Czy wykonane przyłącze kanalizacji sanitarnej jest odebrane przez inspektora
nadzoru !!!.”

Odpowiedź: Przyłącze kanalizacji sanitarnej nie zostało odebrane przez inspektora nadzoru.

Pytanie 6 „ Czy inspekcja telewizyjna wykonania przyłącza kanalizacyjnego to formalność
czy przyłącze posiada wady !!!”

Odpowiedź: Inspekcja telewizyjna ma być wykonana w celu sprawdzenia stanu technicznego
przyłącza.

Pytanie 7 „Czy na wykonane instalacje wewnętrzne są protokoły odbioru częściowego !!!”

Odpowiedź: Brak protokołów częściowych.

Pytanie 8 „Kosztorys zaleca wykonanie próby wewnętrznej instalacji wodociągowej i hydrantowej !!! W przypadku nieszczelności kto ponosi koszt poprawek!!!”

Odpowiedź: Wszystkie wady techniczne dotychczas wykonanych elementów analizowane będą komisyjnie w trakcie realizacji II etapu inwestycji. Jeżeli wady usterki powstały z winy poprzedniego wykonawcy koszt ich usunięcia poniesie zamawiający.

Pytanie 9 „W przypadku złego usytuowania podejść pod przybory , kto ponosi koszt poprawek!!!”

Odpowiedź: Wszystkie wady techniczne dotychczas wykonanych elementów analizowane będą komisyjnie w trakcie realizacji II etapu inwestycji. Jeżeli wady usterki powstały z winy poprzedniego wykonawcy koszt ich usunięcia poniesie zamawiający.

Pytanie 10 „Jaki jest powód przewieszenia grzejników na normatywną wysokość, czy instalacja c.o jest po próbach ciśnieniowych.”

Odpowiedź: Należy przewiesić grzejniki na wysokość ok. 15 cm nad projektowaną posadzkę, przebudowa podejść, przyłączy do grzejników.

Pytanie 11 W zestawieniu materiałów do instalacji centralnego ogrzewania jest około 100 szt grzejników , zawory termostacyjne, podpionowe natomiast w przedmiarze jest tylko jeden i jeden łazienkowy – natomiast głowic jest 128 szt proszę o sprecyzowanie.

Odpowiedź: Podana ilość grzejników i głowic termostacyjnych jest prawidłowa , roboty mają za zadanie dokończenie instalacji c.o.

Pytanie 12 „ Poz 316 przedmiaru brzmi: kalkulacja własna przewieszenie , montaż grzejników na normatywną wysokość z przebudową podejść- proszę o wyjaśnienie”

Odpowiedź; Należy przewiesić grzejniki na wysokość ok. 15 cm nad projektowaną posadzkę, przebudowa podejść, przyłączy do grzejników.

Pytanie 13” Poz. 328 Zlewozmywaki żeliwne- proszę o wyjaśnienie czy na pewno żeliwne”

Odpowiedź: Zlewozmywaki proszę przyjąć z blachy nierdzewnej.

Pytanie 14” poz. 331 Wanny- proszę określić wielkości”

Odpowiedź: Wanna - typowa akrylowa z obudową.

Pytanie 15” Poz 360 Inwentaryzacja geodezyjna – czy chodzi o przyłącza wod-kan. wykonane wcześniej w pierwszym etapie (ponieważ w tym etapie brak przyłącza) jak również poz 361 inspekcja telewizyjna kanałów – proszę sprecyzować?”

Odpowiedź: Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej przyłączy ma na celu uzupełnienie dokumentacji, przeprowadzenie inspekcji TV kanału KS ma na celu ustalenie jego stanu technicznego.

Pytanie 16 „W opisie mowa o separatorze – natomiast brak go w przedmiarach” „Separator tłuszczowy czy jest zamontowany – nie ma w przedmiarze takiej pozycji”

Odpowiedź: Separator został już zamontowany w budynku przez poprzedniego Wykonawcę.

Pytanie 17 „Zwracamy się z prośbą o udostępnienie załączników do SIWZ w formie edytowalnej.”

Odpowiedź: Załączniki do SIWZ od nr 1 do nr7' zostały zamieszczone w wersji edytowalnej na stronie internetowej.

Pytanie 18: „Proszę o uzupełnienie brakujących stron projektu rozdzielni RG rys. 2/3 i 3/3, Rk nr 1/3 Rp1 nr 2/2 i RP2 nr 2/3?”

Odpowiedź: Dokumentacja w/w zakresie jest kompletna. Brakujące strony są wynikiem błędnej numeracji.

Pytanie 19 „ Czy wykończenie ścian należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót tj. malowanie farbami lateksowymi, czy zgodnie z opisem w projekcie tj. tapety?”

Odpowiedź: Wykończenie ścian należy wycenić zgodnie z przedmiarem.

Pytanie 20”Czy w ramach zamówienia należy dostarczyć i zamontować na skrzydłach drzwiowych tabliczki z numerem i nazwą pomieszczenia jeśli tak, proszę o podanie szczegółów wykonania”

Odpowiedź: Zamówienie nie obejmuje dostarczenia i zamontowania na skrzydłach drzwiowych tabliczek z numerami i nazwą pomieszczenia.

Pytanie 21” Co należy rozumieć przez użyte w projekcie określenie „ościeżnica zamykana”? Czy ma być to ościeżnica regulowana? Proszę o podanie jaki typ ościeżnic zamontować do poszczególnych pomieszczeń”

Odpowiedź: Ościeżnica zamykana znaczy ościeżnica regulowana.

Pytanie 22” Z jakich materiałów i z jakim rodzajem wykończenia należy wycenić drzwi i ościeżnice?.

Według opisu w projekcie cz. C dział 4.7 Stolarka „Okienna PCV i drzwiowa wewnętrzna oddzielająca strefy pożarowe wykonane z aluminium i wyposażone w samozamykacz,

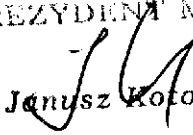
pozostałe drzwi płycinowe wyposażone w elektroniczny zamek na kartę magnetyczną jak i ościeżnicę zamykaną. Kolorystyka do akceptacji Inwestora”. Wg przedmiaru drzwi o symbolach D3, D4,D5,D9,D14,D15 mają być wykonane jako aluminiowe, drzwi D1,D2,D6,D7,D8,D10,D11,D12,D13, - drewniane oraz drzwi D16,D17 – PCV. Zestawienie stolarki rys. A7 nie opisuje materiału i wykończenia drzwi i ościeżnic drzwiowych.”

Odpowiedź: Drzwi i ościeżnice należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie 23” Czy okładziny podłogowe stosować zgodnie z projektem dział 4.6. Tynki i okładziny? Jeżeli tak, proszę o stosowną korektę przedmiaru z podziałem posadzek wg rodzaju stosowanej wykładziny (wykładzina PCV antypoślizgowa, wykładzina PCV akustyczna, panele winylowe, wykładzina dywanowa).

Odpowiedź: Okładziny podłogowe należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót.

PREZYDENT MIASTA


Janusz Kofowksi