

Załącznik do  
zarządzenia Nr 2381/2022  
Prezydenta Miasta Ostrołki  
z dnia 16.11.2022 r.  
w sprawie wydzierżawienia  
nieruchomości gruntowych

## W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres trzech lat

Lp.	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Polozenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Czasowe przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego *
1.	30250/1	2772	ul. Partyzantów	Działka w znacznej części znajduje się na terenie przeznaczonym pod ulicę gminną (dojazdową) (symbol w planie KUD) i częściowo pod ulicę gminną (lokalną) (symbol w planie KUL).	Rekreacyjno – wypoczynkowe, urządzenie zieleni oraz garaże.	Garaże – 15,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie plus 23% VAT, rekreacja – wypoczynnek – 0,25 zł/m <sup>2</sup> rocznie plus 23% VAT.
2.	30250/2	3957	ul. Partyzantów	Działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod usługi sportu i rekreacji (symbol w planie 1US).	Rekreacyjno – wypoczynkowe, urządzenie zieleni oraz garaże.	Garaże – 15,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie plus 23% VAT, rekreacja – wypoczynnek – 0,25 zł/m <sup>2</sup> rocznie plus 23% VAT.

- \* – Kwota czynszu dzierżawnego będzie każdorazowo powiększana o podatek VAT ustalony według obowiązującej stawki, która aktualnie wynosi 23 %.
- Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez prezesa GUS za rok poprzedni.
  - Czynsz dzierżawny płatny rocznie.
  - Termin płatności czynszu zostanie ustalony w umowie dzierżawy.

PREZIDENT MIASTA



Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. 2021 r. poz. 1899, z późn. zm./.