

**ZARZĄDZENIE Nr 304/2022**  
**PREZYDENTA Miasta Ostrołęki**  
**z dnia 21 września 2022 r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm./ zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Ustala się, stawki czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.
2. Stawki czynszu, o których mowa w ust. 1 podlegają waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez GUS za rok poprzedni.

**§ 2.**

W stosunku do umów zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia zastosowanie mają przepisy dotychczasowe.

**§ 3.**

Traci moc zarządzenie Nr 67/2019 Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 17 marca 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Łukasz Kulik**

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 304/2022  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 21 września 2022 r.  
w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu  
dzierżawy gruntów stanowiących własność  
Skarbu Państwa

### **Stawki czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Miasta Ostrołęki**

1. **15,00 zł za 1 m<sup>2</sup> rocznie plus aktualnie obowiązujący podatek VAT** – za grunt dzierżawiony pod garażem oraz za grunt przeznaczony pod tego rodzaju zabudowę,
2. **36,00 zł za 1 m<sup>2</sup> rocznie plus aktualnie obowiązujący podatek VAT** – za dzierżawę gruntu zabudowanego garażem,
3. **180,00 zł za 1 m<sup>2</sup> rocznie plus aktualnie obowiązujący podatek VAT** – za grunt dzierżawiony w celu prowadzenia działalności gospodarczej,
4. **0,25 zł za 1 m<sup>2</sup> rocznie plus aktualnie obowiązujący podatek VAT** – za grunt dzierżawiony w celach rekreacyjno – wypoczynkowych oraz urządzania zieleni,
5. **1% wartości gruntu ustalonej w danym roku kalendarzowym za 1 m<sup>2</sup> rocznie plus aktualnie obowiązujący podatek VAT** – za grunt zabudowany budynkami mieszkalnymi i grunt przeznaczony pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości dzierżawione przez Wspólnoty Mieszkaniowe, które nie spełniają wymogów działki budowlanej,
6. **1 zł za 1 m<sup>2</sup> rocznie plus aktualnie obowiązujący podatek VAT** – za grunty dzierżawione przez Wspólnoty Mieszkaniowe lub Spółdzielnie Mieszkaniowe przyległe do nieruchomości Wspólnot lub Spółdzielni, wykorzystywane m. in. na: dojścia, drogi dojazdowe, miejsca postojowe, wjazdy do garaży, obiekty małej architektury i inne niekubaturowe urządzenia związane z funkcjonowaniem obiektu, zieleni oraz na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,
7. **3% wartości gruntu ustalonej w danym roku kalendarzowym za 1 m<sup>2</sup> rocznie plus aktualnie obowiązujący podatek VAT** – grunt dzierżawiony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej i inne nie wymienione w załączniku,
8. **10,00 zł za 1 m<sup>2</sup> rocznie plus aktualnie obowiązujący podatek VAT** – za grunt dzierżawiony w celu urządzania parkingu lub miejsc postojowych, grunt wykorzystywany pod parking lub miejsca postojowe,
9. **za grunt dzierżawiony pod tablice reklamowe, pylony, plakaty, bilbordy, itp.:**
  - 1) **12,00 za każdy rozpoczęty m<sup>2</sup> rocznie plus aktualnie obowiązujący podatek VAT** konstrukcji utrzymującej reklamę,
  - 2) **350,00 zł za każdy rozpoczęty m<sup>2</sup> rocznie plus aktualnie obowiązujący podatek VAT** za każdy rozpoczęty m<sup>2</sup> powierzchni reklamowej,
10. **0,25 zł za 1 m<sup>2</sup> rocznie** – z tytułu dzierżawy gruntów rolnych.