

Ostrołęka dnia 02.03.2016r.

KPZ.271.3.2016

Uczestnicy Postępowania

**WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA**

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. :
„Przebudowa i wyposażenie hotelu przy ul. Witosa w Ostrołęce” (bez
wyposażenia) – drugie postępowanie, prowadzonego w trybie przetargu
nieograniczonego.**

Działając na podstawie art. 38 ust. 2i ust 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.), Miasto Ostrołęka reprezentowane przez Janusza Kotowskiego – Prezydenta przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z wyjaśnieniami do SIWZ :

Pytanie1” Zwracamy się o ujednoczenie i uporządkowanie rysunków dotyczących rozdzielnic elektrycznych. W rysunkach znajdują się niejasności w nazwach rozdzielni oraz brakuje arkuszy. W załączeniu skany z naniesionymi uwagami.

Odpowiedź: Rozdzielnica RG i RK zgodnie z rzytem E3 to jedna rozdzielnia. Projektant potraktował te dwie rozdzielnie jako jedną i rozrysował jak dla jednej i tak rysunki wchodzące w skład rozdzielni to E14 1/3; E14 2/3; i E15 3/3 Powyższe rysunki tworzą rozdzielnię RG+ RK. Nie ma rysunków 2/2. Projektant popełnił błąd wpisując ilość rysunków powinna być 1/1 a nie 1/2.

Pytanie 2 „W projekcie instalacje ppoż dział 3.2. istnieje zapis” Ze względów konstrukcyjno – budowlanych nie jest możliwe spełnienie warunków uzyskania powierzchni napowietrzania równej 6,63m²”. W jaki sposób należy zapewnić napowietrzanie klatki schodowej, jeżeli projektowane nie spełnia wymogów ppoż? Proszę o udostępnienie właściwego projektu systemu oddymiania i napowietrzania klatki schodowej z uwzględnieniem kłapy i okien oddymiających oraz drzwi napowietrzających wyposażonych w odpowiednie mechanizmy sterowania (zestawy siłowników) oraz wprowadzenie stosownych zmian w przedmiarze robót (dodanie pozycji na wymianę drzwi wejściowych)”

Odpowiedź: Wyliczona powierzchnia kłap oddymiających wyniesie:

$45,50\text{m}^2 * 0,05 (5\%) = 2,28\text{m}^2$ powierzchni oddymiania

Powierzchnia klap i okien oddymiających:

Klap $0,8\text{m} \times 0,8\text{m} = 0,64\text{m}^2$,

dwa okna do wymiany o powierzchni $1,15\text{m} \times 1,5\text{m} = 1,73\text{m}^2$ $1,73\text{m}^2 * 2 = 3,46\text{m}^2$

Zakładając 50% sprawność okien fasadowych to nam daje $3,46\text{m}^2 * 0,5 = 1,73\text{m}^2$

Łącznie powierzchnia czynna klap wyniesie $1,76\text{m}^2 + 0,64\text{m}^2 = 2,37\text{m}^2 > 2,28\text{m}^2$

W projekcie dobrano jeszcze większe okna (zależy od sprawności dobrego systemu). Powierzchnia napowietrzania powinna wynieść 30% więcej czyli $2,28\text{m}^2$ (należy wyregulować kłapy do wartości wyliczonej) * 1,3 = $2,97\text{m}^2$

Drzwi stanowią $2,1\text{m}^2$ należy przystosować (wymienić) dwa okna nad drzwiami do funkcji automatycznego otwierania $0,8\text{m} \times 1,20\text{m} = 0,96\text{m}^2$ $0,96\text{m}^2 \times 2 = 1,92\text{m}^2$

$1,92\text{m}^2 * 0,5 = 0,96\text{m}^2$

$0,96\text{m}^2 + 2,10\text{m}^2 = 3,06\text{m}^2 > 2,97\text{m}^2$

Warunek zostanie spełniony.

Pytanie 3 „O jakim standardzie płytki ścienne i podłogowe należy przyjąć do wyceny? Czy Zamawiający jest w posiadaniu projektu aranżacji wnętrza? Jeżeli tak, prosimy o udostępnienie.”

Odpowiedź: Należy przyjąć średni poziom cen.

Pytanie 4 „W przedmiarze występują w pozycjach kanały wentylacyjne z blachy aluminiowej z opisu projektowego wynika, że kanały są wykonane z ocynku. Z jakiego materiału wykonane są kanały wentylacyjne.”

Odpowiedź: Kanały wentylacyjne należy montować z blachy stalowej ocynkowanej.

Pytanie 5 „Czy wykonane są wszystkie przejścia p.poż – nie ma w przedmiarze takiej pozycji.”

Odpowiedź: Przejścia p.poż nie zostały wykonane.

Pytanie 6 „Czy wykonane są rewizje w kanałach wentylacyjnych – nie ma w przedmiarze takiej pozycji.”

Odpowiedź: Rewizje nie zostały wykonane ponieważ nie rozpoczęto montażu instalacji wentylacji.

Pytanie 7 „Zawory HA czy są zamontowane – nie ma w przedmiarze takiej pozycji.”

Odpowiedź: Pytanie nie jest precyzyjne, nie wiadomo o jakie zawory chodzi.

Pytanie 8 „W jaki sposób będą rozliczane ewentualne braki w przedmiarze urządzeń i instalacji.”

Odpowiedź: Wszystkie ewentualne braki będą analizowane przez inspektorów nadzoru w trakcie realizacji drugiego etapu inwestycji.

Pytanie 9” Gwarancja na wykonane roboty i urządzenia czy ma obejmować też roboty już wykonane czyli całość instalacji.”

Odpowiedź: Gwarancja ma obejmować roboty wykonane przez Wykonawcę.

Pytanie 10 „W przedmiarze pozycja 244 jest wentylator kanałowy czy dachowy producent Systemair nie ma w swojej ofercie typ DV-OCY-315E.”

Odpowiedź: Wentylator należy zamontować w oparciu o projekt techniczny.

Pytanie 11 „Plik Inwentaryzacja budynku hotelowego – jest odnośnik do plików dokumentacji wykonawczej całego budynku no. Instalacje sanitarne.”

Odpowiedź: W takiej formie została opracowana dokumentacja techniczna.

Pytanie 12.” Jak należy wykonać przepierzenie P1? Proszę o detale wykonania przepierzenia P1 oraz korektę ilości w poz. 26 przedmiaru robót: osłony na grzejniki szczeblinowe sosnowe- przepierzenie ażurowe P1 . Zgodnie z projektem powinno być:

Parter $(0,82*1+1,10*2+1,62)*2,5$

I Piętro $(1,10*6+ 0,82*2+1,30*2+1,24*2+1,02*2)*2,5$

II Piętro $(1,10*6+0,82*2+1,30*2+1,24*2+1,02*2)*2,50$ ”

Odpowiedź: Przepierzenie wykonać w systemie suchej zabudowy z płyt gk 1,25cm (niepełne z uwagi na lokalizację czujnika dymu w pomieszczeniu). W pozycji 26 przedmiaru – przepierzenia ażurowe P1 należy przyjąć w ilości 88,40m² .

PREZYDENT MIASTA

J. Kotowski

Janusz Kotowski