

ZARZĄDZENIE Nr 307/2022
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 26 września 2022 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki Pl. Gen. J. Bema 1 (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń), a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn. „Informacje UM Ostrołęki”.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik do
Zarządzenia Nr 307/2022
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 26 września 2022 r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą **Nr OS10/00045366/1.**
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **51353/15.**
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **736 m².**
4. Nieruchomość położona jest **w Ostrołęce przy ul. Janusza Korczaka.**
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki rejon „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym częściowo pod **zieleń publiczną (symbol w planie ZP.5), a także częściowo pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie 8.KUZ).**
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres trzech lat.**
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **15,00 zł za 1 m² rocznie plus obowiązujący podatek VAT.**
8. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
 $736 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ zł} = 11\,040,00 \text{ zł} : 12 = 920,00 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. 211,60 zł)} = \mathbf{1\,131,60 \text{ zł}}$
brutto.
9. Czynsz dzierżawny płatny jest do 10 każdego miesiąca.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).