

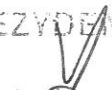
Załącznik do
Zarządzenia Nr 307/12022
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 26 września 2022r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr OS10/00045366/1.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 51353/15.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 736 m².
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołęcie przy ul. Janusza Korczaka.
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki rejon „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęcie nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym częściowo pod zieleń publiczną (symbol w planie ZP.5), a także częściowo pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie 8.KUZ).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres trzech lat.
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi 15,00 zł za 1 m² rocznie plus obowiązujący podatek VAT.
8. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
 $736 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ zł} = 11\,040,00 \text{ zł} : 12 = 920,00 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. 211,60 zł)} = 1\,131,60 \text{ zł}$
brutto.
9. Czynsz dzierżawny płatny jest do 10 każdego miesiąca.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik