

ZARZĄDZENIE Nr 309/2022
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm./, zarządza się co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości gruntowej, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określone w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń). Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl, w zakładce pn.: „Informacje UM Ostrołęki”.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik do
Zarządzenia Nr 309/2022
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 29 września 2022 r.
w sprawie wydzierżawienia części
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urządzona księgę wieczystą Nr **OS10/00080015/3**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **30112/14**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 20721 m². Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o powierzchni **710 m²**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Partyzantów**.
5. Nieruchomość położona jest na terenie, na którym znajdują się na terenie, na którym obowiązują zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki, w zakresie jednostek strukturalnych: B1 I, B1 II i B3 II (część północna) – rejon „Wojciechowice” – uchwalony Uchwała Nr 105/XVI2003 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 3 grudnia 2003 r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 312, poz. 8932 z dnia 16 grudnia 2003 r.). Zgodnie z ustaleniami planu przedmiotowa działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod usługi z zielenią towarzyszącą (symbol w planie 2U/Z).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat w celach rekreacyjno – wypoczynkowych oraz urządzania zieleni**.
7. **Wysokość czynszu dzierżawnego zostanie ustalona w umowie**.
8. Termin płacenia czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
9. **Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni**.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. 2021 r. poz. 1899, z późn. zm./.