

**ZARZĄDZENIE Nr 311/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**  
**z dnia 4 października 2022 r.**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej**

Na podstawie, art. 13 ust. 1, 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki Pl. Gen. J. Bema 1 (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń), a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Ponadto wykaz zostanie opublikowany na stronie internetowej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej [www.moja-ostroleka.pl](http://www.moja-ostroleka.pl) w zakładce pn. „Informacje UM Ostrołęki”.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Łukasz Kulik**

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 311/2022  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 4 października 2022 r.  
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości  
gruntowej

## **W Y K A Z**

### **Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej**

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą **Nr OS10/00077603/8**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **51354**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 968 m<sup>2</sup>. Do wydzierżawienia przeznaczona jest część działki o pow. **16 m<sup>2</sup>**, na której stoi garaż blaszany.
4. Nieruchomość położona jest **w Ostrołęce przy ul. Janusza Korczaka**.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” część nieruchomości znajduje się na terenie przeznaczonym pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną** (symbol w planie **MWU.12**), część natomiast na terenie przeznaczonym pod **zielen publiczną** (symbol w planie **ZP.5**).
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat w celu korzystania z garażu blaszanego**.
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy gruntu zabudowanego garażem wynosi **15,00 zł za 1 m<sup>2</sup> plus obowiązujący podatek VAT rocznie**.
8. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**  
 $16 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ zł} = 240,00 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 55,21 \text{ zł)} = \mathbf{295,20 \text{ zł brutto}}$ .
9. Termin płacenia czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
10. **Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni**.

#### **Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./.