

ZARZĄDZENIE Nr 311/2022
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 4 października 2022 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie, art. 13 ust. 1, 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki Pl. Gen. J. Bema 1 (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń), a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Ponadto wykaz zostanie opublikowany na stronie internetowej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn. „Informacje UM Ostrołęki”.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Anna Gocłowska
Wiceprezydent Miasta

Załącznik do
Zarządzenia Nr 311/2022
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 4 października 2022 r.
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości
gruntowej

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą **Nr OS10/00077603/8**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **51354**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 968 m². Do wydzierżawienia przeznaczona jest część działki o pow. **16 m²**, na której stoi garaż blaszany.
4. Nieruchomość położona jest **w Ostrołęce przy ul. Janusza Korczaka**.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” część nieruchomości znajduje się na terenie przeznaczonym pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną** (symbol w planie **MWU.12**), część natomiast na terenie przeznaczonym pod **zielen publiczną** (symbol w planie **ZP.5**).
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat w celu korzystania z garażu blaszanego**.
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy gruntu zabudowanego garażem wynosi **15,00 zł za 1 m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie**.
8. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
 $16 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ zł} = 240,00 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 55,21 \text{ zł)} = \mathbf{295,20 \text{ zł brutto}}$.
9. Termin płacenia czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
10. **Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni**.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./.