

**PREZYDENT MIASTA OSTROŁĘKI**

**OGŁASZA**

**DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NASTĘPUJĄCEJ NIERUCHOMOŚCI**

Lp.	Nr KW	Nr dz. wg ewidencji gruntów	Pow. w m <sup>2</sup>	Polożenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena wywolawcza nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł	Wadium w wysokości 20% ceny wywolawczej w zł
1.	OS10/00048081/0	50723/3	7456	Ostrołęka u zbiegu ulic Gotorowskiej i Popieluszki	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.26)	niezabudowana na własność		1 515 432,00	348 549,36	303 086,40

**Pierwszy przetarg był przeprowadzony w dniu 31.08.2022 r.**

**Drugi przetarg odbędzie się w dniu 14 grudnia 2022 roku o godzinie 10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen. J. Bema 1 – pokój nr 9 (parter).

1. Nieruchomość niezabudowana, przez jej teren przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia, w niewielkiej odległości od północnej granicy działki zlokalizowany jest słup kratowy. Powierzchnia pasa ograniczonego użytkowania wynosi 1175m<sup>2</sup>. Dział III KW Prawa, Rosczenia i Ograniczenia: ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu. Dział IV KW Hipoteka – brak wpisów. Zobowiązania – brak. Dostęp do nieruchomości z ulicy Popieluszki – wykonany zjazd na nieruchomości.

2. Teren porośnięty samosiewkami drzew i krzewów. Wycinka drzewostanu znajdującego się na nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez właściwy organ. Koszty wycinki ponosi nabywca nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości nastąpi na zlecenie i koszt nabuywcy.

3. **Warunkiem przystąpienia do przetargu na ww. nieruchomości jest wniesienie wadium w pieniądzu do dnia 7 grudnia 2022 r.** za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Ostrołęki. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie nabędą nieruchomości wadium będzie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przypadkowi w razie uchyłania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

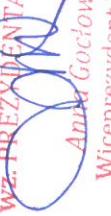
4. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: ważny dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej oraz złożyć następujące dokumenty:** osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, że wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez wspólna małżonka przystępującego do przetargu; osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do CEIDG, umowę spółki cywilnej, podmioty na które przepisy ustawy nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z właściwego KRS; pełnomocnicy – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporzązone w formie aktu notarialnego; cudzoziemcy – osoby prawne – dodatkowo odpis z właściwego rejestru uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego.

5. Cenę nieruchomości, którą jest obowiązany zapłacić jej nabywca, ustala się w wysokości ceny uzyskanej w przetargu i podlega ona zapłacie przed podpisaniem umowy przenoszącej własność. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz dokonaniem wpisów do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości. Termin objęcia nieruchomości w posiadanie ustala się na dzień podpisania umowy sprzedaży nieruchomości.

6. Prezydent Miasta Ostrołęki zastrzega, że przystępuje do przetargu będą zobowiązane do złożenia oświadczenia: że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu jedynie z ważnych powodów.

7. Osoby przystępujące do przetargu będą zobowiązane do złożenia oświadczenia: że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu jedynie z ważnych powodów.

8. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomosciami Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen. J. Bema 1, pokój Nr 210, 207 tel.(29)7646811 w. 234, 233.

**WZ. PREZYZDENTA MIASTA**  
  
Anna Goćkowska  
Wiceprezydent Miasta