


Załącznik do
Zarządzenia Nr 312.1.2022.....
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia ...4. października 2022r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomości posiadają urzędzoną księgę wieczystą Nr OS10/00065842/8.
2. Nieruchomości oznaczone są numerami geodezyjnymi: **51917/23, 51917/27 i 51917/32.**
3. Nieruchomości posiadają powierzchnię łączną 403 m². Do wydzierżawienia przeznaczony jest grunt o powierzchni **358 m²** (tj. działki nr 51917/23 i 51917/27 oraz część działki nr 51917/32).
4. Nieruchomości położone są w **Ostrołęce przy ul. Goworowskiej**. Na przedmiotowym gruncie znajduje się parking urządzony przez dotychczasowego dzierżawcę.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Półd. – Goworowska” w Ostrołęce:
 - działki nr **51917/23 i 51917/27** znajdują się na terenie przeznaczonym pod usługi bez przesądzania ich profilu z dopuszczeniem towarzyszącej funkcji mieszkaniowej (symbol w planie UUM),
 - działka nr **51917/32** znajduje się na terenie przeznaczonym pod usługi bez przesądzania ich profilu z dopuszczeniem towarzyszącej funkcji mieszkaniowej (symbol w planie UUM) oraz na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.7),
6. Nieruchomości przeznaczone są do wydzierżawienia **na okres 3 lat** na parking służący obsłudze sąsiednich nieruchomości ozn. nr: 51919, 51920/2, 51917/40, 51917/86, 51917/87, 51917/57.
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości za grunt dzierżawiony w celach urządzenia parkingu wynosi 10,00 zł plus obowiązujący podatek VAT za 1m² rocznie.
8. Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:
 $358 \text{ m}^2 \times 10,00 \text{ zł} = 3\,580,00 \text{ zł} : 12 \text{ m-cy} = 298,33 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 68,62 \text{ zł)} = 366,95 \text{ zł}$ brutto.
9. Czynsz dzierżawny płatny do 10 każdego miesiąca.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Anna Gociowska
Wiceprezydent Miasta