

Załącznik do
Zarządzenia Nr 311/2022
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 4. października 2022 r.
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości
gruntowej

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr OS1O/00077603/8.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **51354**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 968 m². Do wydzierżawienia przeznaczona jest część działki o pow. **16 m²**, na której stoi garaż blaszany.
4. Nieruchomość położona jest **w Ostrołęce przy ul. Janusza Korczaka**.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” część nieruchomości znajduje się na terenie przeznaczonym pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną** (symbol w planie MWU.12), część natomiast na terenie przeznaczonym pod **zielen publiczną** (symbol w planie ZP.5).
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat w celu korzystania z garażu blaszanego**.
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy gruntu zabudowanego garażem wynosi **15,00 zł za 1 m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie**.
8. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
 $16 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ zł} = 240,00 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 55,21 \text{ zł)} = \mathbf{295,20 \text{ zł brutto}}$.
9. Termin płacenia czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
10. **Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.**

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
/Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./.

wz. PREZYDENTA MIASTA


Anna Goćłowska
Wiceprezydent Miasta