

ZARZĄDZENIE Nr 315/2022
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 7 października 2022 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki Pl. Gen. J. Bema 1 (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń), a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn. „Informacje UM Ostrołęki”.

§ 3.

Traci moc zarządzenie Nr 270/2022 Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 23 sierpnia 2022 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Anna Gocłowska
Wiceprezydent Miasta

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr **OS10/00074136/2**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **52060**.
3. Nieruchomości przeznaczona do dzierżawy posiada powierzchnię **407 m²**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Goworowskiej**. Nieruchomość jest niezabudowana
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki rejon „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod **usługi oświaty** (symbol w planie **UO.4**) oraz w **liniach rozgraniczających ulicy zbiorczej** (symbol w planie **8.KUZ**).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wdzierżawienia **na okres trzech lat**.
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi:
- za grunt dzierżawiony na działalność handlową 180,00 zł plus obowiązujący podatek VAT za 1m² rocznie.
8. Czynsz dzierżawny płatny jest do 10 każdego miesiąca.
9. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).