

**W Y K A Z**  
**Nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej**

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr OS1O/00074136/2.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 52060.
3. Nieruchomości przeznaczona do dzierżawy posiada powierzchnię 407 m<sup>2</sup>.
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołęce przy ul. Goworowskiej. Nieruchomość jest niezabudowana
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołki rejon „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod usługi oświaty (symbol w planie UO.4) oraz w liniach rozgraniczających ulicy zbiorczej (symbol w planie 8.KUZ).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wdzierżawienia na okres trzech lat.
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi:  
- za grunt dzierżawiony na działalność handlową 180,00 zł plus obowiązujący podatek VAT za 1m<sup>2</sup> rocznie.
8. Czynsz dzierżawny płatny jest do 10 każdego miesiąca.
9. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

wz. PREZYDENTA MIASTA

  
Anna Goćłowska  
Wiceprezydent Miasta