

Wykaz dotyczący lokalu przeznaczzonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z ulamkową częścią gruntu.

Nr działki wg ewidencji gruntów	Położenie i opis	Powierzchnia działki	Nr KW	Przeznaczenie gruntu	Forma przekazania i udział we współwłasności	Nr lokalu i powierzchnia użytkowa	Najemca	Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem we współwłasności gruntu i budynku	Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem we współwłasności gruntu i budynku z 70% bonifikatą
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30603	ul. Partyzantów 14 bud.mieszk.wiel. (18 lokali) rok budowy 1955	1079	OS10/00042132/1	tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego MW	własność 40/1000	5 30,00	osoba fizyczna	94 000,00	28 200,00

Na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 a oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, ze zm.) sprzedaż lokalu za powyższą cenę zwolniona jest z podatku VAT.

¹⁾Zgodnie z § 1 ust. 2 uchwały Nr 499/LXIII/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Ostrołęki, od ceny nieruchomości udziela się 70 % bonifikaty – (umowa najmu z dnia 26.01.1998 r.).
Podstawa prawna wywieszenia wykazu – art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899, ze zm.).

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, bądź jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899, ze zm.), mogą składać wnioski w terminie nie krótszym niż 6 tygodni i nie dłuższym niż 7 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA


LUKASZ KULIK