

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 3301/2022 Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 24. października 2022 w sprawie sprzedaży nieruchomości  
gruntowych stanowiących własność Miasta Ostrołęki oraz podania  
do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

Lp.	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	*Cena nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS1O/00074075/6	20018/2	887	położona w Ostrołęce w rejonie ulic Czeczotka i płk. Stefana Chomicza	Przeznaczona pod budowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol w planie MNU.31)	na własność	116 839,80 zł	26 873,15 zł
2.	OS1O/00074075/6	20018/3	1024	położona w Ostrołęce w rejonie ulic Czeczotka i płk. Stefana Chomicza	Przeznaczona pod budowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol w planie MNU.31)	na własność	134 886,40 zł	31 023,87 zł
3.	OS1O/00074075/6	20018/4	408	położona w Ostrołęce w rejonie ulic Czeczotka i płk. Stefana Chomicza	Przeznaczona pod budowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol w planie MNU.31)	na własność	207 276,30 zł	47 673,55 zł
		20015/4	581					
		razem	989					
4.	OS1O/00074075/6	20018/5	880	położona w Ostrołęce w rejonie ulic Czeczotka i płk. Stefana Chomicza	Przeznaczona pod budowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol w planie MNU.31)	na własność	115 918,00 zł	26 661,14 zł
5.	OS1O/00074075/6	20018/6	625	położona w Ostrołęce w rejonie ulic Czeczotka i płk. Stefana Chomicza	Przeznaczona pod budowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol w planie MNU.31)	na własność	92 602,40 zł	21 298,55 zł
		20015/5	78					
		razem	703					
6.	OS1O/00074075/6	20015/6	612	położona w Ostrołęce w rejonie ulic Czeczotka i płk. Stefana Chomicza	Przeznaczona pod budowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol w planie MNU.31)	na własność	81 801,50 zł	18 814,35 zł
		20018/7	9					
		razem	621					
7.	OS1O/00074075/6	20018/9	1132	położona w Ostrołęce w rejonie ulic Czeczotka i płk. Stefana Chomicza	Przeznaczona pod budowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol w planie MNU.31)	na własność	149 639,60 zł	34 417,11 zł
		20015/10	4					
		razem	1136					

8.	OS1O/00074075/6	20018/10	217	położona w Ostrołęce w rejonie ulic Czeczotka i płk. Stefana Chomicza	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol w planie MNU.31)	na własność	118 157,60 zł	27 176,25 zł
		20015/8	680					
		razem	897					
9.	OS1O/00074075/6	20018/11	1001	położona w Ostrołęce w rejonie ulic Czeczotka i płk. Stefana Chomicza	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol w planie MNU.31)	na własność	131 857,00 zł	30 327,11 zł
10.	OS1O/00074075/6	20018/12	799	położona w Ostrołęce w rejonie ulic Czeczotka i płk. Stefana Chomicza	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol w planie MNU.31)	na własność	105 248,00 zł	24 207,04 zł
11.	OS1O/00074075/6	20018/13	798	położona w Ostrołęce w rejonie ulic Czeczotka i płk. Stefana Chomicza	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol w planie MNU.31)	na własność	105 117,10 zł	24 176,93 zł
12.	OS1O/00074075/6	20018/14	797	położona w Ostrołęce w rejonie ulic Czeczotka i płk. Stefana Chomicza	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol w planie MNU.31)	na własność	104 985,10 zł	24 146,57 zł
13.	OS1O/00074075/6	20018/15	704	położona w Ostrołęce w rejonie ulic Czeczotka i płk. Stefana Chomicza	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol w planie MNU.31)	na własność	92 734,40 zł	21 328,91 zł
14.	OS1O/00074075/6	20015/9	754	położona w Ostrołęce w rejonie ulic Czeczotka i płk. Stefana Chomicza	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol w planie MNU.31)	na własność	99 321,20 zł	22 843,88 zł

**UWAGA!** Teren jest zakrzaczony i zachwaszczony. Wycinka drzewostanu znajdującego się na nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez właściwy organ. Koszty wycinki ponosi nabywca nieruchomości.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

\*Cena nieruchomości została podwyższona o 10% na podstawie § 7 ust. 5 pkt 1 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 ze zm.).

PREZYDENT MIASTA  
  
 Łukasz Kulik