

**ZARZĄDZENIE Nr 335/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**  
**z dnia 28 października 2022 r.**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowe stanowiące własność Miasta Ostrołęki, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

**§ 2**

Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki Pl. Gen. J. Bema 1 (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń), a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej [www.moja-ostroleka.pl](http://www.moja-ostroleka.pl) w zakładce pn. „Informacje UM Ostrołęki”.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Łukasz Kulik**

**W Y K A Z**  
**Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres trzech lat**

Lp.	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Czasowe przeznaczenie nieruchomości	Stawka czynszu dzierżawnego 3% wartości gruntu ustalonej w danym roku kalendarzowym*
1.	52166/1	24	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek urządzony, bezpośrednio przylegający do zabudowanej nieruchomości.	Ciągi piesze (symbol KP).	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.	163,20 zł
2.	51195/31	180	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek urządzony, bezpośrednio przylegający do zabudowanej nieruchomości.	Linie rozgraniczające ulicy głównej (symbol 2.KUG).	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.	1 224,00 zł
3.	51195/30	50	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek urządzony, bezpośrednio przylegający do zabudowanej nieruchomości.	Linie rozgraniczające ulicy głównej (symbol 2.KUG).	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.	340,00 zł
4.	51195/29	50	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek urządzony, bezpośrednio przylegający do zabudowanej nieruchomości.	Linie rozgraniczające ulicy głównej (symbol 2.KUG).	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.	340,00 zł
5.	51195/28	49	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek urządzony, bezpośrednio przylegający do zabudowanej nieruchomości.	Linie rozgraniczające ulicy głównej (symbol 2.KUG).	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.	333,20 zł
6.	51195/27	50	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek	Linie rozgraniczające ulicy głównej (symbol 2.KUG).	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.	340,00 zł

			urządzony, bezpośrednio przylegający do zabudowanej nieruchomości.			
7.	51195/26	49	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek urządzony, bezpośrednio przylegający do zabudowanej nieruchomości.	Linie rozgraniczające ulicy głównej (symbol 2.KUG).	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.	333,20 zł
8.	51195/25	49	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek urządzony, bezpośrednio przylegający do zabudowanej nieruchomości.	Linie rozgraniczające ulicy głównej (symbol 2.KUG).	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.	333,20 zł
9.	51195/24	47	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek urządzony, bezpośrednio przylegający do zabudowanej nieruchomości.	Linie rozgraniczające ulicy głównej (symbol 2.KUG).	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.	319,60 zł
10.	51195/23	12	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek urządzony, bezpośrednio przylegający do zabudowanej nieruchomości.	Linie rozgraniczające ulicy głównej (symbol 2.KUG).	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.	81,60 zł
11.	51220/1	63	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek urządzony, bezpośrednio przylegający do zabudowanej nieruchomości.	Linie rozgraniczające ulicy głównej (symbol 2.KUG).	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.	428,40 zł
12.	51195/22	56	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek urządzony, bezpośrednio przylegający do zabudowanej nieruchomości.	Linie rozgraniczające ulicy głównej (symbol 2.KUG).	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.	380,80 zł
13.	51195/21	47	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek urządzony, bezpośrednio przylegający do zabudowanej nieruchomości.	Linie rozgraniczające ulicy głównej (symbol 2.KUG).	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.	319,60 zł
14.	51195/20	47	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek	Linie rozgraniczające ulicy głównej (symbol 2.KUG).	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.	319,60 zł

			urządzony, bezpośrednio przylegający do zabudowanej nieruchomości.			
15.	51195/19	48	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek urządzony, bezpośrednio przylegający do zabudowanej nieruchomości.	Linie rozgraniczające ulicy głównej (symbol 2.KUG).	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.	326,40 zł
16.	51195/18	46	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek urządzony, bezpośrednio przylegający do zabudowanej nieruchomości.	Linie rozgraniczające ulicy głównej (symbol 2.KUG).	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.	312,80 zł
17.	51195/17	46	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek urządzony, bezpośrednio przylegający do zabudowanej nieruchomości.	Linie rozgraniczające ulicy głównej (symbol 2.KUG).	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.	312,80 zł
18.	51195/16	47	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek urządzony, bezpośrednio przylegający do zabudowanej nieruchomości.	Linie rozgraniczające ulicy głównej (symbol 2.KUG).	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.	319,60 zł
19.	51195/15	79	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek urządzony, bezpośrednio przylegający do zabudowanej nieruchomości.	Linie rozgraniczające ulicy głównej (symbol 2.KUG).	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.	537,20 zł
20.	51195/2	74	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek urządzony, bezpośrednio przylegający do zabudowanej nieruchomości.	Linie rozgraniczające ulicy głównej (symbol 2.KUG).	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.	503,20 zł
21.	51195/3	45	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek urządzony, bezpośrednio przylegający do zabudowanej nieruchomości.	Linie rozgraniczające ulicy głównej (symbol 2.KUG).	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.	306,00 zł
22.	51195/4	45	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek	Linie rozgraniczające ulicy głównej (symbol 2.KUG).	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.	306,00 zł

			urządzony, bezpośrednio przylegający do zabudowanej nieruchomości.			
23.	51195/5	45	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek urządzony, bezpośrednio przylegający do zabudowanej nieruchomości.	Linie rozgraniczające ulicy głównej (symbol 2.KUG).	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.	306,00 zł
24.	51195/6	47	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek urządzony, bezpośrednio przylegający do zabudowanej nieruchomości.	Linie rozgraniczające ulicy głównej (symbol 2.KUG).	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.	319,60 zł
25.	51195/7	47	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek urządzony, bezpośrednio przylegający do zabudowanej nieruchomości.	Linie rozgraniczające ulicy głównej (symbol 2.KUG).	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.	319,60 zł
26.	51195/8	55	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek urządzony, bezpośrednio przylegający do zabudowanej nieruchomości.	Linie rozgraniczające ulicy głównej (symbol 2.KUG).	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.	374,00 zł
27.	51203/1	59	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek urządzony, bezpośrednio przylegający do zabudowanej nieruchomości.	Ciągi piesze (symbol KP)	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.	401,20 zł
28.	51203/2	26	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek urządzony, bezpośrednio przylegający do zabudowanej nieruchomości.	Ciągi piesze (symbol KP)	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.	176,80 zł
29.	51195/9	56	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek urządzony, bezpośrednio przylegający do zabudowanej nieruchomości.	Linie rozgraniczające ulicy głównej (symbol 2.KUG).	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.	380,80 zł
30.	51195/10	47	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek	Linie rozgraniczające ulicy głównej (symbol 2.KUG).	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.	319,60 zł

			urządzony, bezpośrednio przylegający do zabudowanej nieruchomości.			
31.	51195/11	47	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek urządzony, bezpośrednio przylegający do zabudowanej nieruchomości.	Linie rozgraniczające ulicy głównej (symbol 2.KUG).	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.	319,60 zł
32.	51195/12	49	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek urządzony, bezpośrednio przylegający do zabudowanej nieruchomości.	Linie rozgraniczające ulicy głównej (symbol 2.KUG).	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.	333,20 zł
33.	51195/13	53	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek urządzony, bezpośrednio przylegający do zabudowanej nieruchomości.	Linie rozgraniczające ulicy głównej (symbol 2.KUG) oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zwarta (symbol w planie MSU.8a).	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.	360,40 zł
34.	51195/14	262	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek urządzony, bezpośrednio przylegający do zabudowanej nieruchomości.	Linie rozgraniczające ulicy głównej (symbol 2.KUG), zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zwarta (symbol w planie MSU.8a) oraz w części pod zieleń publiczną (symbol w planie ZP).	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.	1 781,60 zł
35.	51196/5	118	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek urządzony, bezpośrednio przylegający do zabudowanej nieruchomości.	Linie rozgraniczające ulicy dojazdowej (symbol KUD) oraz zieleń publiczna (symbol w planie ZP).	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.	802,40 zł

\* - Kwota czynszu dzierżawnego będzie każdorazowo powiększana o podatek VAT ustalony według obowiązującej stawki, która aktualnie wynosi 23 %.

- Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez GUS za rok poprzedni. - Czynsz dzierżawny płatny rocznie.

- Termin płatności czynszu zostanie ustalony w umowie dzierżawy.

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).