

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wymiana stolarki okiennej na klatce schodowej w budynku przy placu gen. J. Bema 1 w Ostrołęce.

1. OPIS OGÓLNY BUDYNKU.

Budynek urzędu jest budynkiem murowanym dwupiętrowym podpiwniczonym z dachem wielospadowym.

Stolarka okienna drewniana z widocznymi uszkodzeniami wynikającymi z wpływu warunków atmosferycznych oraz ich wieku.

Fotografia budynku na dole opisu.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

1. Wizja lokalna, pomiary, zdjęcia
2. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. ze zm.
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
4. Decyzja nr 388/22 z dnia 14 września 2022 r. wydana przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pozwolenie na wykonanie robót budowlanych, polegających na wymianie stolarki okiennej w budynku Ratusza zlokalizowanego w Ostrołęce przy placu gen. J. Bema 1.

3. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac związanych z wymianą okien w budynku urzędu zgodnie z opisem robót, przedmiarem robót.

- 1) Roboty remontowe obejmują;
 - a) demontaż starych witryn i okien drewnianych,
 - b) montaż nowych witryn i okien aluminiowych,
 - c) uzupełnienie tynków ościeży zewnątrz i wewnątrz,
 - d) malowanie ościeży wewnętrznych i zewnętrznych,
 - e) demontaż i montaż istniejących parapetów okiennych,
 - f) wywóz zdemontowanych okien (utylizacja),
- 2) Okna aluminiowe mają spełniać następujące warunki;
 - a) kolor okien biały RAL 9010 dostosowany do istniejącego koloru – do akceptacji inwestora przed wbudowaniem,
 - b) współczynnik przenikania ciepła dla całego okna na poziomie $U \leq 0,9$ [W/m²K];
 - c) okucia uchylno-rozwierane wg. wskazań inwestora;
 - d) okucia rozszczelniające w skrzydle uchylno-rozwieranym tylko we wskazanych oknach;
 - e) szklenie zespolone, ciepłochronne, dwukomorowe lub trzykomorowe (do akceptacji)
 - f) okna należy wyposażyć w klamki z blokadą błędnego położenia oraz możliwością mikrouchyłania,

g) klamki okienne metalowe zwykłe, dwukrotnie lakierowane w kolorze białym z zamkiem na klucz blokującym otwieranie,

h) szyby zespolone przeciwsłoneczne (g[%] 43-19),

i) parapety zewnętrzne stalowe w kolorze brązowym.

Pozostały zakres robót został określony w przedmiarze.

3) wymiary okien nowo wbudowywanych dobrać do istniejących otworów okiennych.

4. OPIS WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ.

Przed rozpoczęciem montażu należy sprawdzić wytrzymałość murów okalających okna, aby materiały mocujące okno posiadały odpowiednio wytrzymałe połączenie mechaniczne z murem.

Nie dopuszczalne jest mocowanie i zabudowywanie ram okiennych przy pomocy chemicznych środków adhezyjnych, ponadto należy pamiętać, że na okno nie mogą być przenoszone żadne siły pochodzące ze ścian, np. w wyniku "pracy budynku" pod naporem wiatru, ruchów tektonicznych podłoża itd. Mocowanie i połączenia ze ścianą a także połączenia elementów okiennych między sobą (za pomocą specjalnych profili łączących tzw. łączników) powinny być tak wykonane, aby przy zmianach długości elementów zależnych od warunków termicznych, funkcjonalność okna była zagwarantowana. Do mocowania okien w murze stosuje się ocynkowane kotwy ścienne, lub śruby z metalowymi tulejami rozprężnymi tzw. dyble. Przy mocowaniu okna w części progowej (poziomy dolny profil ramy) za pomocą śrub z tulejami rozprężnymi, należy zwrócić uwagę na prawidłowe uszczelnienie, aby woda nie przedostawała się do wnętrza otworów w murze i nie powodowała korozji śrub oraz przewierconych wzmocnień.

4.1. Montaż okien.

Mocowanie okien do muru za pomocą kotew stalowych.

Dopuszcza się każdy opisany i zatwierdzony w dokumentach producenta stolarki okiennej.

Sposób rozmieszczenia kotew należy zachować zgodnie z wymaganiami producenta przedstawionymi w Aprobatach technicznych lub innych zatwierdzonych dokumentacjach technicznych.

Ramę okienną okna wraz z zamontowanymi na obwodzie kotwami ustawiamy w otworze okiennym zwracając uwagę na prawidłowy luz pomiędzy ramą, a murem zgodnie z dokumentacją techniczną producenta okien. Po prawidłowym i równym ustaleniu ramy kompensujemy wszelkie nierówności za pomocą klocków drewnianych. Dopuszcza się późniejsze pozostawienie impregnowanych klocków pod poziomym dolnym profilem ramy przy montażu dużych konstrukcji okiennych pod warunkiem, że szerokość klocków podporowych wynosi co najwyżej $\frac{3}{4}$ szerokości profilu ościeżnicy. Klinami drewnianymi lub plastikowymi blokujemy ramę okna na sztywno w otworze, równocześnie sprawdzając pion i poziom ramy za pomocą poziomicy.

Gdy okno zostało prawidłowo ustawione w pozycji montażowej, możemy przystąpić do zamocowania kotew w murze. Kotwy należy dogiąć do elementów muru w ten sposób, aby możliwe było ich mechaniczne przykręcenie do muru za pomocą odpowiednio dobranych kołków rozporowych. Rodzaj kołków dobieramy w zależności od rodzaju muru wg. zaleceń i wytycznych producenta kołków. Pierwszy kołek mocujący kotwę do muru należy przykręcić do muru poprzez

otwór w kotwie znajdujący się jak najbliżej profilu ościeżnicy. Sposób montażu ram okiennych za pomocą kotew przedstawiono poniżej:

Sposób rozmieszczenia kotew i dybli

A - maksymalny wymiar między kotwami (dyblami) - 600 mm

B - odległość od wewnętrznego kąta (rogu) ramy lub osi słupka - ok. 150 mm lub zgodnie z dokumentacją producenta danych okien.

Uszczelnienie i izolacja między oknem (profilem ramy tj. ościeżnicą) a ścianą Uszczelnienie między oknem a ścianą musi być trwałe, odporne na przenikanie wody i powietrza.

Uszczelnienie przeciwwietrzne i akustyczne jest tylko wtedy zapewnione, gdy szczeliwo umieszczone wokół okna nie jest w żadnym miejscu przerwane. Przy zastosowaniu materiałów uszczelniających należy przestrzegać zasad użytkowania podanych przez producenta. Przy otworach okiennych z węgarciem należy utrzymać ok. 10-15 mm odstęp pomiędzy powierzchnią czołową profilu ramy, a węgarciem (murem). Powstały luz należy wypełnić materiałem sprężystym i odpornym na wodę materiałem dystansowym – taśmą uszczelniającą. Ze strony zewnętrznej pomieszczenia szczelinę między oknem a ścianą należy dokładnie wypełnić materiałem izolacyjnym. Do tego celu najlepiej nadaje się elastyczna poliuretanowa pianka montażowa. Piankę należy nanosić zgodnie z zaleceniami producenta (temperatura otoczenia, sposób użycia). Zbyt duże nałożenie pianki w otwory pomiędzy ramą okna o murem może odkształcić profil ościeżnicy. Używanie materiałów zawierających składniki bitumiczne i inne wchodzące w reakcję z PVC jest niedopuszczalne. Po wyschnięciu pianki jej nadmiar należy usunąć ostrym nożykiem na równo z krawędzią ościeżnicy. Następnie należy wykonać obróbkę wykończającą i maskującą połączenia okna z murem tzn. zatynkować od strony zewnętrznej i wewnętrznej oraz uzupełnić ubytki i uszkodzenia w tynku powstałe podczas montażu. Należy pamiętać o uzupełnieniu izolacji termicznej dostosowując się do istniejącej zabudowy. Należy jednak pamiętać, że od strony wewnętrznej warstwa tynku nie może być większa niż około 5 mm ze względu na funkcjonalność zawisów zamontowanych na ościeżnicy. Po wyschnięciu tynku, na styku połączenia tynku i ramy okna od wewnątrz pomieszczenia, należy dodatkowo wykonać uszczelnienie wykańczające za pomocą silikonu neutralnego, dzięki czemu uzyskamy elastyczne uszczelnienie styku tynku z murem i zapobiegnie pękaniu tynku wokół okna.

4.2. Montaż ościeżnicy:

1. Ościeżnicę ustawić w pionie i poziomie w otworze okiennym, wyrównać (jak opisano wcześniej za pomocą klocków drewnianych), zwrócić uwagę aby obustronnie otrzymać jednakowe odstępy. Przy pomocy kotew ściennych lub śrub z tulejami rozprężnymi (dybli) zamocować ją w otworze okiennym. Dopuszczalne tolerancje odchyłek pionu i poziomu okien wynoszą 2 mm. W przypadku długości elementu powyżej 3 m tolerancja ta wynosi 3 mm.
2. W przypadku okien łączonych ze sobą np. dwa okna w zestaw przed wykonaniem pionowania i poziomowania, należy okna te zespolić ze sobą razem poprzez ich wzajemnie skręcenie za pomocą dostępnych śrub z nakrętkami przeciwbieżnymi . tzw. Rzymskich lub za pomocą wkrętów poprzez odpowiednio dobrany łącznik (zwykły lub dla okien dużych – łącznik statyczny ze wzmocnieniem stalowym). Zestawy okienne łączone na łącznik statyczny wymagają w celu

zagwarantowania odpowiedniej sztywności konstrukcji okiennej trwałego zamocowania końców wzmocnienia znajdującego się w łączniku w murze otworu okiennego. Można to najprościej osiągnąć przez wykonanie podkuć w murze w miejscu łącznika i zamocowanie go na odpowiedniej długości za pomocą zaprawy budowlanej.

4.3. Wypełnienie szczelin montażowych:

1. Z przestrzeni pomiędzy ramą ościeżnicy a ścianą otworu należy usunąć elementy pomocnicze zastosowane przy montażu tzn. klocki drewniane pozostawiając kliny pionujące i poziomujące.
2. Wolną przestrzeń pomiędzy ramą ościeżnicy a ścianą wypełnić zalecanym środkiem uszczelniającym (pianką poliuretanową) pamiętając o pęcznieniu pianki podczas schnięcia.
3. Po opianowaniu, założyć skrzydło okna i zamknąć. Należy zwrócić uwagę przed zamknięciem czy skrzydło funkcjonuje poprawnie i równomiernie przylega do ościeżnicy.
4. Po wyschnięciu pianki należy jak już to opisano wcześniej równomiernie usunąć nadmiar pianki, następnie należy uszczelnić styk połączenia okna z murem za pomocą silikonu.
5. Po wyschnięciu tynku należy bezwzględnie usunąć z ram folię ochronną i skontrolować funkcjonowanie okna. W razie konieczności wyregulować na okuciach działanie skrzydła. Przykręcić na stałe klamki w skrzydłach, zamontować osłonki na otwory odwadniające.

4.4. Odbiór:

1. Wraz ze zleceniodawcą lub jego pełnomocnikiem sprawdzić wszystkie zabudowane okna i ich funkcjonowanie.
2. Wyjaśnić i pokazać zasadę działania i ewentualnej regulacji.
3. po sprawdzeniu poprawności montażu i działania okna podpisać protokół odbioru, zachować metkę odklejoną z okna oraz wszelkie dokumenty zakupu.

5. INFORMACJA BIOZ .

INFORMACJA BIOZ DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
BUDYNEK URZĘDU MIASTA OSTROŁĘKI.

ADRES OBIEKTU:

Ostrołęka, plac gen. J. Bema 1.

INWESTOR :

Urząd Miasta Ostrołęki

plac gen. J. Bema 1, 07-400 Ostrołęka

6. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót:

- 1) roboty budowlane obejmują wymianę stolarki okiennej w budynku Urzędu miasta Ostrołęki,
- 2) elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie.
- 3) nie występują elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
- 4) przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych,
- 5) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określającym w § 6 szczegółowy

zakres robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi - o których mowa w art. 21 a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane - nie przewiduje się elementów stwarzających takie zagrożenia.

2. Ogólne warunki bhp podczas wykonywania robót budowlanych:

- 1) należy umieścić tablicę informacyjną i tablice ostrzegawcze,
- 2) należy zapewnić odpowiednie warunki socjalne i higieniczne dla pracowników - z możliwością przebrania się, umycia, zjedzenia śniadania i dostępu do toalety,
- 3) pracownicy powinni zapoznać się z drogami ewakuacyjnymi oraz powinni być przeszkoleni z BHP (szkolenia: wstępne, ogólne, stanowiskowe), wyposażenia w sprzęt ochrony osobistej,
- 4) sprzęt musi być sprawny, jego obsługę należy powierzyć osobie wykwalifikowanej,
- 5) podczas pracy poszczególnych maszyn powinny być umieszczone w widocznym miejscu instrukcje ich obsługi,
- 6) okresowo powinny być wykonywane pomiary izolacji i skuteczności zerowania urządzeń,
- 7) składowanie materiałów w sposób zapewniający zachowanie porządku oraz w sposób zapewniający zachowanie dróg komunikacyjnych dla ruchu pieszego, wózków i taczek oraz pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót remontowych, jak i dróg ewakuacyjnych,
- 8) przy pracach na wysokości większej niż 1m roboty wykonywać ze stałych rusztowań, z barierkami ochronnymi (lub w pasach),
- 9) na budowie należy przestrzegać przepisy przeciwpożarowe,
- 10) wszystkie roboty wykonywać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano- montażowych i rozbiórkowych.

Urząd Miasta Ostrołęka
Inspektor nadzoru inwestorskiego

Andrzej Piersa
Upr. bud. nr 742/88/0s

