

WB.6740.202.2022

## **DECYZJA Nr 214/22**

### **o zmianie pozwolenia na budowę**

Na podstawie art. 36a ust. 1 w związku z art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2021.2351 ze zmianami) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j.Dz.U.2022.2000), po rozpatrzeniu wniosku Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Piątnicy z dnia 15.09.2022 r. w sprawie wydania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę,

**zmieniam decyzję Nr 246/21 z dnia 28.09.2021 r. znak WB.6740.209.2021 i zatwierdzam zamienny projekt budowlany rozbudowy budynku magazynu produktów z częścią socjalną i techniczną wraz z przyległym układem komunikacyjnym i niezbędną infrastrukturą techniczną w Ostrołęce przy ul. Ławskiej na działce o nr ew. 40874, 40872, 40868 w obrębie 0004, jednostka ewidencyjna 146101\_1 Ostrołęka.**

#### ***Autorem projektu zamiennego jest zespół w składzie:***

*Pan Paweł Aleksandrowicz posiadający uprawnienia budowlane nr ewidencyjny B1/2/97 z dnia 10.01.1997 r. do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr PD-0010;*

*Pan Jarosław Szaciło posiadający uprawnienia nr ewidencyjny B1/336/89 z dnia 12.10.1989 r. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej, jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDL/BO/2532/02;*

*Pan Andrzej Żmiejski posiadający uprawnienia budowlane nr ewidencyjny B1/12/88 z dnia 12.02.1988 r. do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta w specjalności inst.-inż. w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, nr ewidencyjny B1/140/94 z dnia 03.10.1994 r. do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDL/IS/1839/01;*

*Pan Janusz Topolski posiadający uprawnienia budowlane nr ewidencyjny B1/5/01 z dnia 16.03.2001r. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDL/IE/1564/01,*

### **UZASADNIENIE**

Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska w Piątnicy w dniu 15.09.2022 r. wystąpiła z wnioskiem o zmianę decyzji 246/21 z dnia 28.09.2021 r. znak WB.6740.209.2021 o pozwoleniu na rozbudowę budynku magazynu produktów z częścią socjalną i techniczną wraz z przyległym układem komunikacyjnym i niezbędną infrastrukturą techniczną w Ostrołęce przy ul. Ławskiej na działkach o nr ew. 40874, 40872, 40868. Do wniosku o zmianę pozwolenia na budowę został załączony zamienny projekt budowlany wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Ostrołęki Nr 11/22 z dnia 16.05.2022 r. znak WB.6730.12.2022 o ustaleniu warunków zabudowy.

Istotnym odstępstwem od zatwierdzonego projektu budowlanego stanowi zmiana w zakresie charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego dotyczących liczby kondygnacji. Budynek magazynu produktów z częścią socjalną i techniczną obejmuje zmianę liczby kondygnacji w części socjalno-technicznej z dwóch na pięć. Część magazynowa projektowanego budynku nie ulegnie zmianom.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U.2022.1029). Inwestor uzyskał decyzją Nr 1/22 Prezydenta Miasta Ostrołęki o zmianie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 07.02.2022 r. znak WB.6220.12.2021.

W dniu 15.09.2022 r. w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki w wykazie danych o środowisku zamieszczono informację o wniosku o zmianie pozwolenie na budowę przedmiotowej inwestycji.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza m.in. kompletność projektu budowlanego. W przedmiotowej sprawie na etapie sprawdzenia stwierdzono, że w złożonym wniosku i dokumentacji projektowej występowały braki. W trybie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane postanowieniem znak WB.6740.202.2022 z dnia 10.10.2022 r. wezwano Inwestora do usunięcia występujących nieprawidłowości. Pismem z dnia 28.10.2022 r. Inwestor przedłożył brakujące dokumenty i zwrócił skorygowany projekt budowlany.

W myśl przepisu art. 36a ust. 3 ustawy Prawo budowlane „w postępowaniu w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, przepisy art. 32-35 stosuje się odpowiednio do zakresu tej zmiany”.

Po sprawdzeniu, że projekt budowlany spełnia kryteria określone w art. 34 ust. 1. ust. 2 i ust. 3 oraz art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego postanowiono jak w sentencji.

### **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Ostrołęki w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

**PREZYDENT MIASTA**  
  
**Lukasz Kulik**

#### **Otrzymują :**

**1. Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska w Piątnicy**

18-421 Piątnica, ul. Forteczna 3

**2. A/a**

#### **Do wiadomości :**

**1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ostrołęce.**

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko