

ZARZĄDZENIE Nr 343/2022
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 7 listopada 2022 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm./, zarządza się co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń). Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl, w zakładce pn.: „Informacje UM Ostrołęki”.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik do
Zarządzenia Nr 343/2022
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 7 listopada 2022 r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą **Nr OS1O/00044038/6.**
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **40094/8.**
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **24 m².**
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Chętnika. Nieruchomość zabudowana jest garażem murowanym.**
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce wraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w typie osiedlowym** (symbol w planie MWU.4).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat.**
7. Stawka czynszu za dzierżawę gruntu zabudowanego garażem wynosi 36,00 zł za 1 m² rocznie plus obowiązujący podatek VAT.
8. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
72,00 zł + 23% VAT (tj. 16,56 zł) = **88,56 zł brutto.**
9. Czynsz dzierżawny płatny jest do 10 każdego miesiąca..
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. 2021 r. poz. 1899, z późn. zm./.