

Ostrołęka, dnia 25 października 2022 roku

Pz


Nawiązując do wniosku z dnia 11 października 2022 roku o udostępnienie informacji publicznej uprzejmie informuję:

Ad1. Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) Prezydent Miasta Ostrołęki gospodaruje mieniem komunalnym, kwestie przekazywania nieruchomości w dzierżawę reguluje natomiast ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.). Wysokość czynszu dzierżawnego określana jest w oparciu o Zarządzenie Prezydenta Miasta Ostrołęki Nr 286/2022 z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Miasta Ostrołęki. Stawki czynszu z tytułu dzierżawy przyjmowane są do zarządzenia w oparciu o prawa rynkowe popytu i podaży oraz celu dzierżawy gruntów, np.:

- stawka 15,00 zł za 1 m² rocznie plus aktualnie obowiązujący podatek VAT za grunt dzierżawiony pod garażem lub za grunt przeznaczony pod tego rodzaju zabudowę, dotyczy samego gruntu, garaż stanowi przedmiot odrębnej własności,
- stawka 36,00 zł za 1 m² rocznie plus aktualnie obowiązujący podatek VAT za dzierżawę gruntu zabudowanego garażem dotyczy gruntu i garażu, które stanowią własność Miasta Ostrołęki,
- stawka 180,00 zł za 1 m² rocznie plus aktualnie obowiązujący podatek VAT za grunt dzierżawiony w celu prowadzenia działalności gospodarczej dotyczy samego gruntu, na którym prowadzi działalność gospodarczą,
- stawka za grunt dzierżawiony pod hangarami:
 - ✓ w wysokości 120,00 zł za 1 m² rocznie plus aktualnie obowiązujący podatek VAT dla organizacji społecznych, których działalność statutowa polega na rozwoju, popularyzacji sportów wodnych, organizowaniu zawodów oraz imprez rekreacyjnych, dbaniu o bezpieczeństwo na wodzie, ochronie środowiska wód, wynika z faktu, że Miasto wspiera rozwój i popularyzację sportów wodnych, dbanie o bezpieczeństwo i ochronę środowiska wód.
 - ✓ w wysokości 1 200,00 za 1 m² rocznie plus aktualnie obowiązujący podatek VAT dla osób fizycznych wynika z faktu, iż zainteresowanie dzierżawą było duże, a liczba hangarów ograniczona jest do 40 sztuk.

Ad 2. Przed wejściem w życie zarządzenia Prezydenta Miasta Ostrołęki Nr 286/2022 z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Miasta Ostrołęki, stawki dotyczące dzierżawy gruntów pod hangarami nie były uregulowane. Uprzednia umowa dotyczyła nieodpłatnego użytkowania i jej okres obowiązywania upłynął przed wejściem w życie przedmiotowego zarządzenia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA


Aneta Gutowska-Grucelska
Sekretarz Miasta