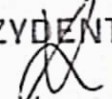


Załącznik do  
Zarządzenia Nr *343/2022*  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia *7.11.2022*,  
w sprawie wydzierżawienia  
nieruchomości gruntowej

**WYKAZ**  
**Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej.**

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr OS10/00044038/6.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 40094/8.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **24 m<sup>2</sup>**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Chętnika. Nieruchomość zabudowana jest garażem murowanym.**
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce wraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w typie osiedlowym** (symbol w planie MWU.4).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat.**
7. Stawka czynszu za dzierżawę gruntu zabudowanego garażem wynosi 36,00 zł za 1 m<sup>2</sup> rocznie plus obowiązujący podatek VAT.
8. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**  
72,00 zł + 23% VAT (tj. 16,56 zł) = **88,56 zł brutto.**
9. Czynsz dzierżawny płatny jest do 10 każdego miesiąca..
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

PREZYDENT MIASTA  
  
*Łukasz Kulik*

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. 2021 r. poz. 1899, z późn. zm./.