

Zarządzenie Nr 348/2022
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 14 listopada 2022 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Ostrołęki
oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 2 ust. 1 i § 7 ust. 4 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się sprzedać w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki Pl. Gen. J. Bema 1 (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń), a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn. „Informacje UM Ostrołęki”.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik
do Zarządzenia Nr 348/2022
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 14 listopada 2022 r.
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Miasta Ostrołęki oraz podania
do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp.	Numer KW	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS10/00050912/2	52102/13	17	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej oznaczonej numerem 50102/2	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową z dopuszczeniem zabudowy usługowej (symbol w planie MNU)	na własność	8 311,00	1 911,53
2.	OS10/00050912/2	52102/14	12	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej oznaczonej numerem 50103/2	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową z dopuszczeniem zabudowy usługowej (symbol w planie MNU)	na własność	5 867,00	1 349,41
3.	OS10/00050912/2	52102/15	12	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej oznaczonej numerem 50104	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową z dopuszczeniem zabudowy usługowej (symbol w planie MNU)	na własność	5 867,00	1 349,41

4.	OS1O/00050912/2	52102/16	12	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej oznaczonej numerem 50105	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową z dopuszczeniem zabudowy usługowej (symbol w planie MNU)	na własność	5 867,00	1 349,41
5.	OS1O/00050912/2	52102/17	12	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej oznaczonej numerem 50106	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową z dopuszczeniem zabudowy usługowej (symbol w planie MNU)	na własność	5 867,00	1 349,41
6.	OS1O/00050912/2	52102/18	12	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej oznaczonej numerem 50107	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową z dopuszczeniem zabudowy usługowej (symbol w planie MNU)	na własność	5 867,00	1 349,41
7.	OS1O/00050912/2	52102/19	12	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej oznaczonej numerem 50108	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową z dopuszczeniem zabudowy usługowej (symbol w planie MNU)	na własność	5 867,00	1 349,41
8.	OS1O/00050912/2	52102/20	12	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej oznaczonej numerem 50109	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową z dopuszczeniem zabudowy usługowej (symbol w planie MNU)	na własność	5 867,00	1 349,41

9.	OS1O/00050912/2	52102/21	12	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej oznaczonej numerem 50110	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową z dopuszczeniem zabudowy usługowej (symbol w planie MNU)	na własność	5 867,00	1 349,41
10.	OS1O/00050912/2	52102/22	12	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej oznaczonej numerem 50111	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową z dopuszczeniem zabudowy usługowej (symbol w planie MNU)	na własność	5 867,00	1 349,41
11.	OS1O/00050912/2	52102/23	12	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej oznaczonej numerem 50112	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową z dopuszczeniem zabudowy usługowej (symbol w planie MNU)	na własność	5 867,00	1 349,41
12.	OS1O/00050912/2	52102/24	13	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej oznaczonej numerem 50113	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową z dopuszczeniem zabudowy usługowej (symbol w planie MNU)	na własność	6 356,00	1 461,88
13.	OS1O/00050912/2	52102/26	13	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej oznaczonej numerem 50115	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową z dopuszczeniem zabudowy usługowej (symbol w planie MNU)	na własność	6 356,00	1 461,88

14.	OS1O/00050912/2	52102/27	13	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej oznaczonej numerem 50116	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową z dopuszczeniem zabudowy usługowej (symbol w planie MNU)	na własność	6 356,00	1 461,88
15.	OS1O/00050912/2	52102/28	12	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej oznaczonej numerem 50117	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową z dopuszczeniem zabudowy usługowej (symbol w planie MNU)	na własność	5 867,00	1 349,41
16.	OS1O/00050912/2	52102/29	12	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej oznaczonej numerem 50118	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową z dopuszczeniem zabudowy usługowej (symbol w planie MNU)	na własność	5 867,00	1 349,41
17.	OS1O/00050912/2	52102/30	12	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej oznaczonej numerem 50119	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową z dopuszczeniem zabudowy usługowej (symbol w planie MNU)	na własność	5 867,00	1 349,41
18.	OS1O/00050912/2	52102/31	12	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej oznaczonej numerem 50120	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową z dopuszczeniem zabudowy usługowej (symbol w planie MNU)	na własność	5 867,00	1 349,41

19.	OS1O/00050912/2	52102/32	12	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej oznaczonej numerem 50121	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową z dopuszczeniem zabudowy usługowej (symbol w planie MNU)	na własność	5 867,00	1 349,41
20.	OS1O/00050912/2	52102/33	12	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej oznaczonej numerem 50122	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową z dopuszczeniem zabudowy usługowej (symbol w planie MNU)	na własność	5 867,00	1 349,41
21.	OS1O/00050912/2	52102/34	12	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej oznaczonej numerem 50123	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową z dopuszczeniem zabudowy usługowej (symbol w planie MNU)	na własność	5 867,00	1 349,41
22.	OS1O/00050912/2	52102/35	12	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej oznaczonej numerem 50124	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową z dopuszczeniem zabudowy usługowej (symbol w planie MNU)	na własność	5 867,00	1 349,41
23.	OS1O/00050912/2	52102/36	12	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej oznaczonej numerem 50125	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową z dopuszczeniem zabudowy usługowej (symbol w planie MNU)	na własność	5 867,00	1 349,41

24.	OS1O/00050912/2	52102/37	18	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej oznaczonej numerem 50127	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową z dopuszczeniem zabudowy usługowej (symbol w planie MNU)	na własność	8 800,00	2 024,00
25.	OS1O/00050912/2	52102/38	12	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej oznaczonej numerem 50128	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową z dopuszczeniem zabudowy usługowej (symbol w planie MNU)	na własność	5 867,00	1 349,41
26.	OS1O/00050912/2	52102/39	12	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej oznaczonej numerem 50129	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową z dopuszczeniem zabudowy usługowej (symbol w planie MNU)	na własność	5 867,00	1 349,41
27.	OS1O/00050912/2	52102/40	12	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej oznaczonej numerem 50130	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową z dopuszczeniem zabudowy usługowej (symbol w planie MNU)	na własność	5 867,00	1 349,41
28.	OS1O/00050912/2	52102/41	15	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej oznaczonej numerem 50131	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową z dopuszczeniem zabudowy usługowej (symbol w planie MNU)	na własność	7 333,00	1 686,59

29.	OS1O/00050912/2	52102/42	19	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej oznaczonej numerem 50132	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową z dopuszczeniem zabudowy usługowej (symbol w planie MNU)	na własność	9 289,00	2 136,47
30.	OS1O/00050912/2	52102/43	17	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej oznaczonej numerem 50133	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową z dopuszczeniem zabudowy usługowej (symbol w planie MNU)	na własność	8 311,00	1 911,53
31.	OS1O/00050912/2	52102/44	12	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej oznaczonej numerem 50134	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową z dopuszczeniem zabudowy usługowej (symbol w planie MNU)	na własność	5 867,00	1 349,41
32.	OS1O/00050912/2	52102/45	12	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej oznaczonej numerem 50135	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową z dopuszczeniem zabudowy usługowej (symbol w planie MNU)	na własność	5 867,00	1 349,41
33.	OS1O/00050912/2	52102/46	12	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej oznaczonej numerem 50136	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową z dopuszczeniem zabudowy usługowej (symbol w planie MNU)	na własność	5 867,00	1 349,41

34.	OS1O/00050912/2	52102/47	11	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej oznaczonej numerem 50137	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową z dopuszczeniem zabudowy usługowej (symbol w planie MNU)	na własność	5 378,00	1 236,94
35.	OS1O/00050912/2	52102/48	27	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej oznaczonej numerem 50138	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową z dopuszczeniem zabudowy usługowej (symbol w planie MNU)	na własność	13 200,00	3 036,00

UWAGA! 1. Działki numer: 52102/13, 52102/14, 52102/15, 52102/16, 52102/17, 52102/18, 52102/19, 52102/20, 52102/21, 52102/22, 52102/23, 52102/24, 52102/26, 52102/27, 52102/28, 52102/29, 52102/30, 52102/31, 52102/32, 52102/33, 52102/34, 52102/35, 52102/36, 52102/37, 52102/38, 52102/39, 52102/40, 52102/41, 52102/42, 52102/43, 52102/44, 52102/45, 52102/46, 52102/47, 52102/48 nie mogą funkcjonować jako samodzielne nieruchomości. Mogą zostać zbyte na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej.

2. Na większości ww. działek znajdują się podziemne urządzenia infrastruktury technicznej tj. sieć telekomunikacyjna, ciepłownicza i elektroenergetyczna. Właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii itp.

3. Działki numer: 52102/13, 52102/14, 52102/18, 52102/21, 52102/22, 52102/23, 52102/24, 52102/33, 52102/35, 52102/36, 52102/38, 52102/44 znajdują się pod nawisami budynków handlowych.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)