

Zarządzenie Nr 364/2022
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 23 listopada 2022 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Ostrołęki
oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 2 ust. 1 i § 7 ust. 4 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się sprzedać w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki Pl. Gen. J. Bema 1 (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń), a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn. „Informacje UM Ostrołęki”.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik
do Zarządzenia Nr 364/2022
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 23 listopada 2022 r.
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Miasta Ostrołęki oraz podania
do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp.	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości - gruntu netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS10/00036231/0	40858/5	412	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ulicy Granicznej, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej, oznaczonej numerami ewidencyjnymi:40858/2, 40858/4.	Brak planu, w studium przeznaczona pod zabudowę produkcyjno-techniczno-usługową (PTU)	na własność	57 300,00	13 179,00

UWAGA! 1. Kształt i wielkość działki numer 40858/5 oraz sąsiedztwo terenów produkcyjno-usługowych utrudnia racjonalne i efektywne jej zagospodarowanie. Może zostać zbyta na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej. Dział III KW ograniczone prawo rzeczowe – brak wpisów.
2. Nieruchomość objęta wykazem obciążona jest prawem dzierżawy do dnia 23.04.2031 r. Dzierżawca dokonał nakładów w postaci utwardzenia kostką. Wartość odtworzeniowa nakładów została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 38 200,00 zł. Dzierżawca wycenia je na kwotę 40 699,50 zł.
3. Przez działkę numer 40858/5 przechodzą sieci: energetyczna i telefoniczna określone jako nieczynne.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).