

Załącznik  
do Zarządzenia Nr *364/2022*.....  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia *23. listopada 2022*.....  
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej  
stanowiącej własność Miasta Ostrołęki oraz podania  
do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI**  
**PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**  
**W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Lp.	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości - gruntu netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS10/00036231/0	40858/5	412	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ulicy Granicznej, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej, oznaczonej numerami ewidencyjnymi: 40858/2, 40858/4.	Brak planu, w studium przeznaczona pod zabudowę produkcyjno-techniczno-usługową (PTU)	na własność	57 300,00	13 179,00

- UWAGA!** 1. Kształt i wielkość działki numer 40858/5 oraz sąsiedztwo terenów produkcyjno-usługowych utrudnia racjonalne i efektywne jej zagospodarowanie. Może zostać zbyta na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej. Dział III KW ograniczone prawo rzeczowe – brak wpisów.  
2. Nieruchomość objęta wykazem obciążona jest prawem dzierżawy do dnia 23.04.2031 r. Dzierżawca dokonał nakładów w postaci utwardzenia kostką. Wartość odtworzeniowa nakładów została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 38 200,00 zł. Dzierżawca wycenia je na kwotę 40 699,50 zł.  
3. Przez działkę numer 40858/5 przechodzą sieci: energetyczna i telefoniczna określone jako nieczynne.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).

PREZYDENT MIASTA

*Łukasz Kulik*