

UCHWAŁA NR 649/LXXII/2022
RADY MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 24 listopada 2022 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki w zakresie jednostek strukturalnych: B1 I, B1 II i B3 II (część północna) - rejon "Wojciechowice"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm), w związku z uchwałą Nr 556/LIX/2022 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w brzmieniu nadanym Uchwałą Nr 105/XVI/2003 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki w zakresie jednostek strukturalnych: B1 I, B1 II i B3 II (część północna) - rejon "Wojciechowice", zatwierdzonego uchwałą Nr 105/XVI/2003 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 3 grudnia 2003 r. oraz po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki przyjętych w uchwale Nr 567/LXIX/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki i zmienionych uchwałami: Nr 294/XXVI/2012 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 31 maja 2012 r., Nr 629/LXIII/2014 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 26 czerwca 2014 r., Nr 252/XXXVII/2016 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 29 grudnia 2016 r., Nr 538/LXXI/2018 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 18 października 2018 r., Nr 25/IV/2018 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 27 grudnia 2018 r. oraz Nr 164/XVII/2019 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 26 września 2019 r., Rada Miasta Ostrołęki uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr 105/XVI/2003 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki w zakresie jednostek strukturalnych: B1 I, B1 II i B3 II (część północna) - rejon "Wojciechowice" (DZ. U. Woj. Maz. Nr 312, poz. 8932 z dnia 16 grudnia 2003 r.) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §50:
 - a) uchyla się pkt 1) lit c),
 - b) uchyla się pkt 2) lit b),
 - c) w pkt 2) zmienia się oznaczenie lit b) występującej po lit f) na lit g) zgodnie z prawidłową kolejnością oznaczeń,
 - d) dodaje się pkt 3) w brzmieniu:
 - „3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 16,0m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 4,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2,
 - f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,
 - g) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 1 miejsce na każdy budynek mieszkalny wielorodzinny.”

- 2) w §52
- a) uchyla się pkt 1) lit c),
 - b) uchyla się pkt 2) lit b),
 - c) dodaje się pkt 3) w brzmieniu:
 - „3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 16,0m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 4,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2,
 - f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,5,
- minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi
2. Integralnymi częściami uchwały są:
- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania – załącznik nr 2;
 - 3) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – załącznik nr 3.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Ostrołęki**

Wojciech Zarzycki

Załącznik Nr 1 do uchwały
Nr 649/LXXII/2022
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia 24 listopada 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH
UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 105/XVI/2003 RADY
MIEJSKIEJ W OSTROŁĘCE Z DNIA 3 GRUDNIA 2003 R. W SPRAWIE ZMIAN
W MIEJSCOWYM OGÓLNYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTROŁĘKI W ZAKRESIE JEDNOSTEK
STRUKTURALNYCH: B1 I, B1 II I B3 II (CZEŚĆ PÓŁNOCNA) - REJON
"WOJCIECHOWICE.**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr 105/XVI/2003 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki w zakresie jednostek strukturalnych: B1 I, B1 II i B3 II (część północna) - rejon "Wojciechowice w Ostrołęce, był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21 września do 12 października 2022 r. Dyskusja publiczna została zorganizowana w dniu 5 października 2022 r. w trybie zdalnym z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość. W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w terminie nie krótszym niż 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia, tj. do dnia 26 października 2022 r. nie wpłynęły uwagi do przedmiotowego planu.

Załącznik Nr 2 do uchwały
Nr 649/LXXII/2022
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia 24 listopada 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) Rada Miasta Ostrołęki rozstrzyga co następuje:

Zmiana planu dotyczy wyłączenie warunków realizacji funkcji usługowych na terenach oznaczonych symbolami 1-3MW oraz 1-2U/MW. W wyniku zmiany planu nie przewiduje się budowy nowych dróg publicznych oraz publicznej infrastruktury technicznej stanowiących zadania własne gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały
Nr 649/LXXII/2022
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia 24 listopada 2022 r.

Dane przestrzenne o obiekcie

Rada Miasta Ostrołęki na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały