

**UCHWAŁA NR 656/LXXII/2022**  
**RADY MIASTA OSTROŁĘKI**

z dnia 24 listopada 2022 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości  
na terenie miasta Ostrołęki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.), art. 5 ust. 1,2,3 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (t. j. – Dz. U. z 2022 r. poz. 1452, zm. Dz. U. z 2022 r. poz. 1512) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

- 1) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, zlokalizowanych na obszarze, szczegółowo określonym w załączniku do uchwały – **1,16 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, zlokalizowanych na obszarze innym niż określony w § 1 pkt 1 lit. a - **0,69 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
  - c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,54 zł** od 1 ha powierzchni,

---

<sup>1</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich :

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi ( Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992 r. ),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe ( Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999 r. ).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej- dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,13 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
  - e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji ( Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730 ), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **1 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 2) od budynków lub ich części:
- a) mieszkalnych - **0,53 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, zlokalizowanych na obszarze o którym mowa w § 1 pkt 1 lit.a – **28,78 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, zlokalizowanych na obszarze innym, niż określony w § 1 pkt 1 lit a – **18,53 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
  - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym- **8,60 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **3,77 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,16 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli:
- a) sieci kanalizacji deszczowych służących do odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dróg publicznych w rozumieniu przepisów o drogach publicznych - **0,01%** ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

b) innych niż określone w lit. a - **2%** ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

## **§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

## **§ 3.**

Traci moc uchwała Nr 110/XVI/2015 Rady Miasta w Ostrołęki z dnia 4 listopada 2015r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Ostrołęki ( Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2015r. poz. 9093 zm. Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2016r. poz. 10561 ).

## **§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r. po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Ostrołęki**

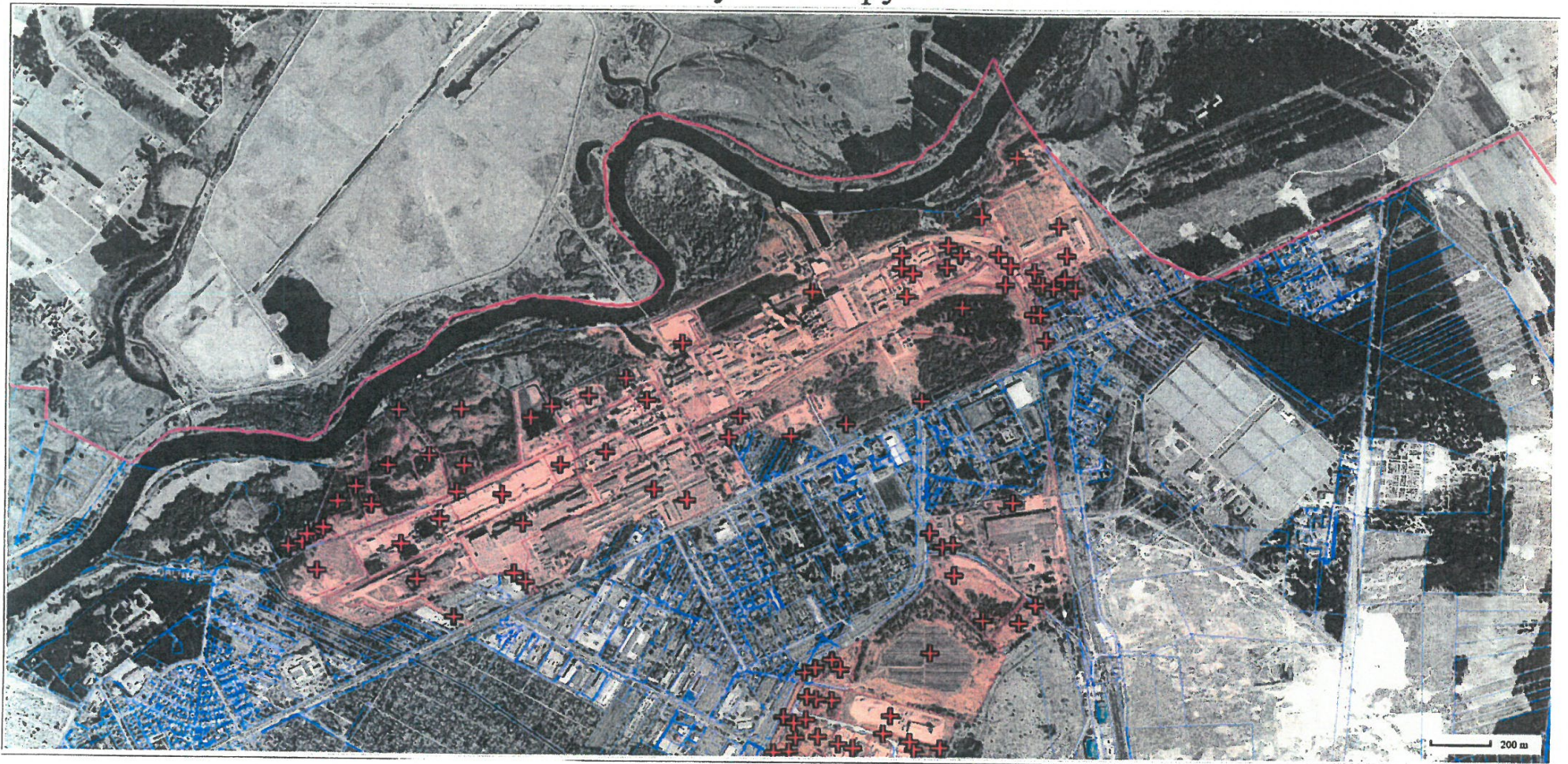
**Wojciech Zarzycki**

**Określenie obszaru, na którym obowiązują wyższe stawki podatku od nieruchomości, przewidziane dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków oraz dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz dla budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej**

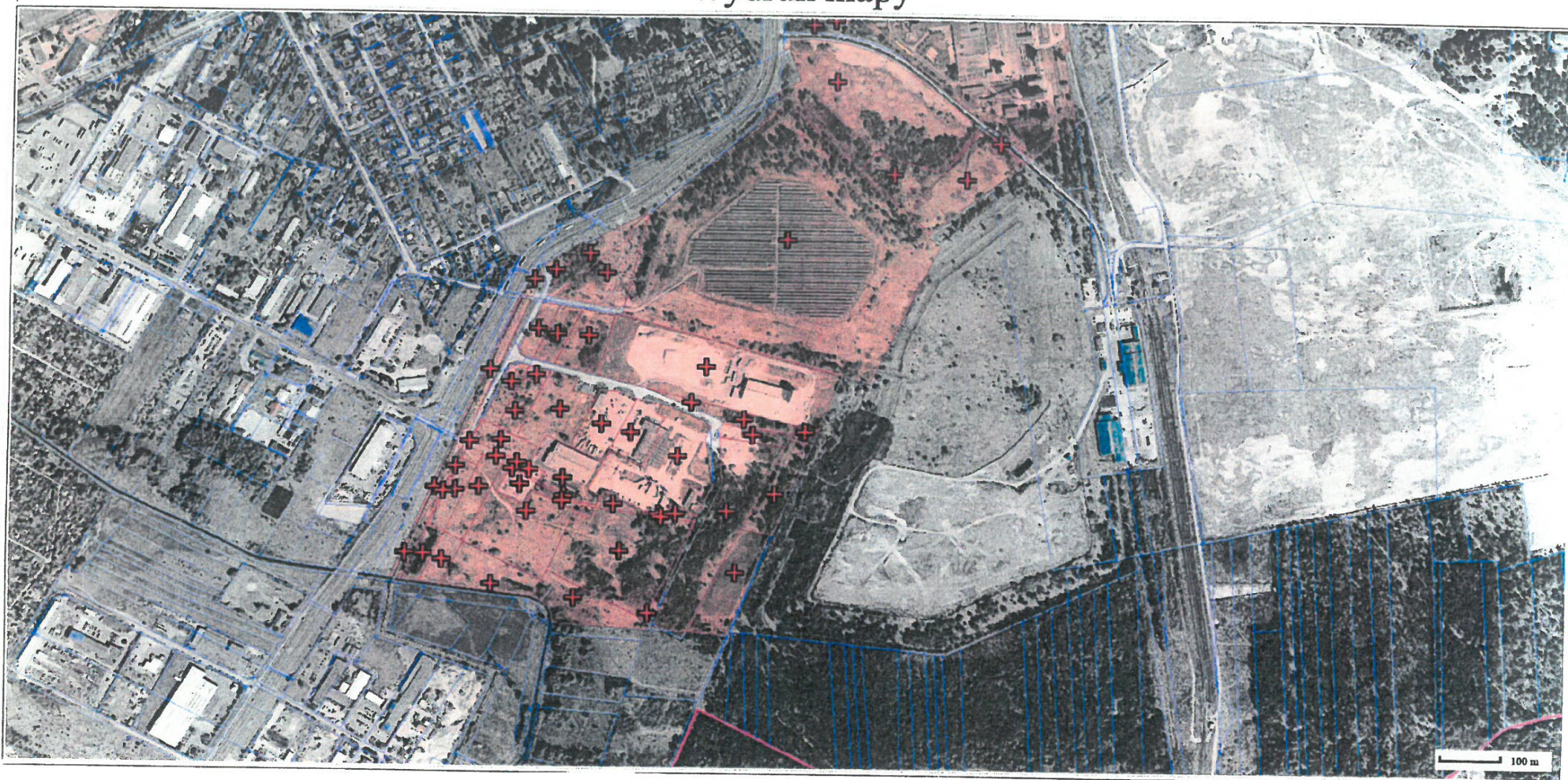
<b>Lp.</b>	<b>Opis obszaru</b>	<b>Nr obrębu geodezyjnego</b>	<b>Odwzorowanie graficzne ( dla celów poglądowych )</b>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1.	Teren znajdujący się na osiedlu „Wojciechowice”, obejmujący działki oznaczone następującymi numerami geodezyjnymi : 3004/1,30004/3,3004/4,3005,30006/2,30006/3,30006/4,30007,30008,30009/1,30009/3,30009/5,30009/6,30010/1,30010/2,3011,30012/4,30020,30023/6,30024/3,30024/24, 30024/25,30024/26,30024/27,30024/28,30024/29,30024/30,30024/31,30024/32,30024/33,30024/34,300024/35,30024/36,30024/37,30024/38, 30024/39,30024/41,30035/4,30035/5,30035/6,30035/7,30035/10,30035/13,30035/14,30035/17,30035/18,30035/19, 30035/20,30035/21,30035/22,30035/24,30035/25,30035/26,30035/27,,30062,30068/1,30068/4,30074/1,30074/2,30078,30079,30080,30082,30109,30110,30111	3	Wydruk mapy, kolor czerwony

1	2	3	4
	30196/10,30196/12,30196/15,30196/25, 30274/1,30274/4,30274/12,30274/15,30276/3, 30276/4,30276/5,30276/6,30312/3,30312/5, 30312/7,30312/10,30312/15,30312/16,30312/20, 30312/25,30312/26,30312/27,30312/35,30312/37, 30312/38,30312/39,3030312/40,30312/41,30312/42 30312/43,30312/44,30312/46,30312/48,30312/50, 30312/51,30312/53,30312/54,30312/55,30312/56, 30312/57,30312/58,30313,30332,30334,30335, 30336,30337/1,30337/5,30337/13,30337/14, 30337/17,30338/1,30338/2,30338/4,30437,30455, 30481,30491/6,30491/7,30491/12, 30491/14		
2.	Teren znajdujący się na osiedlu „Wojciechowice”, obejmujący działki oznaczone następującymi numerami geodezyjnymi 70297,70298,70299,70300, 70320, 70321,70322,70332/1,70332/2,70332/3,70333, 70335,70338,70340,70342,70345,70346, 70347,70348,70349,70350,70351,70352,70353, 70354,70359,70360,70361,70362, 70363,70364,70384,70387,70393,70397,70399, 70400, 70401, 70402,70403,70404,70405,70406,70418	7	Wydruk mapy, kolor żółty

# Wydruk mapy



# Wydruk mapy



# Wydruk mapy

