

Załącznik  
do Zarządzenia Nr *340/2022*.....  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia *5 grudnia 2022*.....  
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej  
stanowiącej własność Miasta Ostrołęki oraz podania  
do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI**  
**PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**  
**W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Lp.	Numer KW	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości netto w zł (grunt + drzewostan)	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS10/00038494/5	50661/22	232	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. ks. W. Skierkowskiego, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 52339.	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MNU.30) na części terenu grunty leśne i zgrupowania wartościowych zadrzewień bez prawa zabudowy.	na własność	24 500,00	5 635,00

**UWAGA!** 1. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, nie może funkcjonować jako samodzielna nieruchomość. Może zostać zbyta na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej. Na jej terenie znajduje się drzewostan sosnowy. Wycinka drzewostanu znajdującego się na nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez właściwy organ. Koszty wycinki ponosi nabywca nieruchomości.

2. Nieruchomość objęta wykazem obciążona jest prawem dzierżawy do dnia 06.12.2022 r.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).

PREZIDENT MIASTA  
  
Ewa Kulik