

Załącznik do
Zarządzenia Nr *371/2022*
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia *5. grudnia 2022 r.*
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urządzona księgę wieczystą Nr **OS1O/00076758/2**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **61346**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 2042 m².
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Żeromskiego**.
5. Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrołęki przedmiotowa działka znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej (symbol w studium MU), a także częściowo na terenach zamkniętych oraz ważniejszych ulic układu obsługującego (lokalne i dojazdowe).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat zgodnie z następującymi stawkami i przeznaczeniem:**
 - 1) 15,00 zł za 1 m² rocznie + VAT – za grunt dzierżawiony pod garażem oraz za grunt przeznaczony za tego rodzaju zabudowę,
 - 2) 0,25 zł za 1 m² rocznie + VAT – za grunt dzierżawiony w celach rekreacyjno – wypoczynkowych oraz urządzenia zieleni,
 - 3) 10,00 zł za 1 m² rocznie + VAT – za grunt dzierżawiony w celu urządzenia parkingu lub miejsc postojowych, grunt wykorzystywany pod parking lub miejsca postojowe.
7. Czynsz dzierżawny płatny jest do 10 każdego miesiąca lub do 31 marca za dany rok.
8. **Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.**

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).