

WB.6740.174.2022

DECYZJA NR 243/22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2021.2351 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz.U.2022.2000 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z dnia 08.08.2022 r. uzupełnionego po wezwaniu organu w dniach 23.08.2022 r. i 24.08.2022 r,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

**CCGT OSTROŁĘKA Sp. z o.o. 07-410 Ostrołęka ul. Elektryczna 3,
obejmujące:**

budowę rurociągu wody surowej, rurociągu zrzutowego ścieków oczyszczonych, kabla elektroenergetycznego oraz kanalizacji teletechnicznej wraz z kablem światłowodowym (odcinek F) w ramach inwestycji pn. „Budowa rurociągu wody surowej wraz z pompownią, rurociągu zrzutowego ścieków oczyszczonych wraz z urządzeniem wodnym oraz infrastrukturą towarzyszącą” w Ostrołęce.

Adres zamierzenia budowlanego: działki o nr ew. 70351, 70353, 70354 w obrębie 0007, jednostka ewidencyjna 146101_1 Ostrołęka.

Autorem projektu jest zespół w składzie;

Pan Waldemar Kubik posiadający uprawnienia budowlane nr ewidencyjny MAP/0326/POOS/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/IS/1449/01,

Pan Piotr Antoniuk posiadający uprawnienia budowlane nr PDL/0179/PBE/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji elektrycznych i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDL/IE/0003/16,

Pan Zbigniew Zawadzki posiadający uprawnienia budowlane nr ewidencyjny MAP/0134/PWOT/08 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/BT/0451/08,

z zachowaniem następujących warunków;

1. roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i informacją BIOZ;
2. projektowane roboty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu na gruncie, a po ich wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane;
3. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
4. zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy – Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczna, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lat;
5. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego - § 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554).

UZASADNIENIE

W dniu 08.08.2022 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek CCGT OSTROŁĘKA Sp. z o.o. z/s w Ostrołęce reprezentowanej przez Pana _____ w sprawie wydania pozwolenia na budowę rurociągu wody surowej, rurociągu zrzutowego ścieków oczyszczonych, kabla elektroenergetycznego oraz kanalizacji teletechnicznej wraz z kablem światłowodowym (odcinek F) w ramach inwestycji pn. „Budowa rurociągu wody surowej wraz z pompownią, rurociągu zrzutowego ścieków oczyszczonych wraz z urządzeniem wodnym oraz infrastrukturą towarzyszącą” w Ostrołęce na działkach o nr ew. 70351, 70353, 70354 w obrębie 0007. Na wezwanie organu wystosowane w trybie art. 64 § 4 Kpa wniosek został uzupełniony w dniach 23.08.2022 r. i 24.08.2022 r. Do wniosku przedłożono 3 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzję Nr 17/22 z dnia 20.06.2022 r. znak WB.6730.18.2022 o ustaleniu warunków zabudowy.

Pismem z dnia 08.09.2022 r. znak WB.6740.174.2022 strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza m.in. kompletność projektu budowlanego. W przedmiotowej sprawie na etapie sprawdzenia stwierdzono, że w złożonym wniosku i dokumentacji projektowej występują braki. W trybie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane postanowieniem WB.6740.174.2022 z dnia 08.09.2022 r. a następnie z dnia 03.11.2022 r. wezwano Inwestora do usunięcia występujących nieprawidłowości. Pismami z dnia 28.09.2022 r. 17.10.2022 r. i 28.11.2022 r. przedłożono poprawioną dokumentację projektową wraz z wyjaśnieniami brakującymi dokumentami.

Przedmiotowa inwestycja obejmująca budowę rurociągu wody surowej, rurociągu zrzutowego ścieków oczyszczonych, kabla elektroenergetycznego oraz kanalizacji teletechnicznej wraz z kablem światłowodowym (odcinek F) w ramach inwestycji pn. „Budowa rurociągu wody surowej wraz z pompownią, rurociągu zrzutowego ścieków oczyszczonych wraz z urządzeniem wodnym oraz infrastrukturą towarzyszącą” na działkach o nr ew. 70351, 70353, 70354 w obrębie 0007 realizowana jest na potrzeby funkcjonowania bloku gazowo-parowego (Blok CCGT) o mocy około 800 (MWe) w Ostrołęce. Inwestor przedłożył decyzję Nr 7/21 z dnia 25.11.2021 r. znak: WB.6220.10.2020 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: „Budowa i eksploatacja źródła wytwórczego energii elektrycznej o mocy około 800 MWe opartego na bloku CCGT w Elektrowni Ostrołęka C wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Wyjaśniając sprawę organ uwzględnił stanowisko Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku wyrażone w piśmie z dnia 18.11.2022 r. znak: BI.RUZ.4218.58.2022.TG, że „budowa rurociągu nie będącego urządzeniem wodnym, nie służącego do poboru wód powierzchniowych, zlokalizowanego poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, nie zakładająca budowy wylotów z urządzeń kanalizacyjnych, na ramach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j.Dz.U. z 2021 poz. 2033 z późn. zm.) nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego”.

Po sprawdzeniu, że projekt budowlany spełnia kryteria określone w ar. 34 ust. 1. ust. 2 i ust. 3 oraz art. 35 ust.1 Prawa budowlanego postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Ostrołęki w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Za wydanie pozwolenia na budowę pobrano opłatę skarbową w kwocie 420,00 zł (słownie czterysta dwadzieścia złotych) zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.Dz.U.2021.1923 ze zmianami) - załącznik część III, ust. 9 1h.

PREZYDENT MIASTA


Łukasz Kulik

Otrzymują :

1. Pan

pełnomocnik CCGT OSTROŁĘKA Sp. z o.o.

OTS-IP Sp. z o.o. 30-347 Kraków ul. Kapelanka 26,

2. Elektrownia Ostrołęka Sp. z o.o.

07-401 Ostrołęka ul. Elektryczna 5,

3. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ostrołęce
2. Wydział Finansów Budżetu, Podatków i Opłat w/m,

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).