

**ZARZĄDZENIE Nr 386/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**  
**z dnia 20 grudnia 2022 r.**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 1 roku.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki Pl. Gen. J. Bema 1 (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń), a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej [www.moja-ostroleka.pl](http://www.moja-ostroleka.pl) w zakładce pn. „Informacje UM Ostrołęki”.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Łukasz Kulik**

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 386/2022  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 20 grudnia 2022 r.  
w sprawie wydzierżawienia  
nieruchomości gruntowej

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 1 roku**

Lp.	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Czasowe przeznaczenie nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego *
1.	cz. dz. 40339/3	52	ul. Piłsudskiego róg ul. Gocłowskiego Nieruchomość zabudowana tymczasowym pawilonem handlowym.	Usługi sportu i rekreacji (symbol w planie US.1)	Prowadzenie działalności handlowej.	780,00 zł netto
2.	cz. dz. 40339/3	26	ul. Gocłowskiego Nieruchomość zabudowana tymczasowym pawilonem handlowym.	Usługi sportu i rekreacji (symbol w planie US.1)	Prowadzenie działalności handlowej.	390,00 zł netto
3.	cz. dz. 40339/3	26	ul. Gocłowskiego Nieruchomość zabudowana tymczasowym pawilonem handlowym.	Usługi sportu i rekreacji (symbol w planie US.1)	Prowadzenie działalności handlowej.	390,00 zł netto
4.	cz. dz. 40339/3	26	ul. Gocłowskiego Nieruchomość zabudowana tymczasowym pawilonem handlowym.	Usługi sportu i rekreacji (symbol w planie US.1)	Prowadzenie działalności handlowej.	390,00 zł netto

\* - Kwota czynszu dzierżawnego będzie każdorazowo powiększana o podatek VAT ustalony według obowiązującej stawki, która aktualnie wynosi 23%.

- Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.
- Czynsz dzierżawny wraz z podatkiem VAT płatny do 10 każdego miesiąca.

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).