

Załącznik do
Zarządzenia Nr ...*343/2022*...
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia ...*7. grudnia 2022 r.*...
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą Nr OS1O/00060961/3.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 21214/16.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 331 m².
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołęce przy ul. Nadnarwiańskiej.
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki rejon „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** (symbol w planie MNU.12b).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres trzech lat** w celu rekreacyjno – wypoczynkowym oraz urządzenia zieleni.
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **0,25 zł za 1 m² rocznie plus obowiązujący podatek VAT.**
8. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
 $331 \text{ m}^2 \times 0,25 \text{ zł} = 82,75 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 19,03 \text{ zł)} = \mathbf{101,78 \text{ zł brutto.}}$
9. Termin płacenia czynszu zostanie ustalony w umowie dzierżawy.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).