

**ZARZĄDZENIE Nr 67/2016**

**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**

**z dnia 17 marca 2016r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm./ zarządza się, co następuje :

**§ 1.**

- 1.** Ustala się stawki czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.
- 2.** Stawki czynszu, o których mowa w ust. 1 podlegają waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**

Janusz Kotowski

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 67/2016  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 17 marca 2016r.  
w sprawie ustalenia stawek czynszu z  
tytułu dzierżawy nieruchomości  
stanowiących własność Skarbu Państwa.

**Stawki czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa,  
położonych w granicach administracyjnych Miasta Ostrołęki.**

- 1/ **12,38 zł plus aktualnie obowiązujący podatek VAT za 1m<sup>2</sup> rocznie** – za grunt zabudowany garażem oraz za grunt przeznaczony pod tego rodzaju zabudowę,
- 2/ **9,29 zł plus aktualnie obowiązujący podatek VAT za 1m<sup>2</sup> rocznie** – za grunt zabudowany obiektem usługowym oraz za grunt przeznaczony pod tego rodzaju zabudowę,
- 3/ **173,29 zł plus aktualnie obowiązujący podatek VAT za 1m<sup>2</sup> rocznie** - za grunt dzierżawiony w celu prowadzenia działalności handlowej oraz za grunt dzierżawiony w celu umieszczenia reklam,
- 4/ **0,02 zł plus aktualnie obowiązujący podatek VAT za 1m<sup>2</sup> rocznie** – za grunt wokół pawilonu handlowego, dzierżawiony z przeznaczeniem na urządzenie zieleni i przejść dla pieszych,
- 5/ **0,16 zł plus aktualnie obowiązujący podatek VAT za 1m<sup>2</sup> rocznie** – za grunt dzierżawiony w celach rekreacyjnych, uprawy warzyw oraz urządzenia zieleni na gruncie, który nie jest związany z pawilonem handlowym,
- 6/ **0,3% wartości nieruchomości, plus aktualnie obowiązujący podatek VAT za 1 m<sup>2</sup> rocznie** – za nieruchomości dzierżawione w celach publicznych, działalności charytatywnej, opiekuńczej, kulturalnej, leczniczej, oświatowej, naukowej, badawczo-rozwojowej, wychowawczej, sportowej lub turystycznej
- 7/ **1% wartości gruntu, plus aktualnie obowiązujący podatek VAT za 1m<sup>2</sup> rocznie** – za grunt zabudowany budynkami mieszkalnymi i grunt przeznaczony pod tego rodzaju zabudowę,
- 8/ **3% wartości gruntu, plus aktualnie obowiązujący podatek VAT za 1m<sup>2</sup> rocznie** – za grunt dzierżawiony w celu urządzenia parkingu lub miejsc postojowych, grunt wykorzystywany pod parking lub miejsca postojowe oraz za grunt dzierżawiony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, dojścia, podjazdy, drogi dojazdowe, a także za grunt dzierżawiony w innych celach niż wymienione w punktach 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7.