

ZARZĄDZENIE Nr 21/2023
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 19 stycznia 2023 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2023 r. poz. 40 t.j./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm./ oraz §14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /ze zm./, zarządza się co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń). Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl, w zakładce pn.: „Informacje UM Ostrołęki”.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Anna Gocłowska
Wiceprezydent Miasta

Załącznik do
Zarządzenia Nr 21/2023
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 19 stycznia 2023 r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej.

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urządzona księgę wieczystą Nr **OS10/00079316/3**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **30271**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 9762 m².
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Pięknej**. Na nieruchomości znajdują się ogródki działkowe.
5. Nieruchomość położona jest na terenie, na którym obowiązują zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki w zakresie jednostek strukturalnych: B1 I, B1 II I B3 II (część północna) – rejon „Wojciechowice”. Przedmiotowa działka znajduje się na terenie przeznaczonym w znacznej części pod usługi oświaty (symbol w planie 1.UO), a także częściowo pod ulicę gminną (dojazdową) (symbol w planie KUD).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat**.
7. Zwaloryzowana stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **0,29 zł za 1m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie**.
8. **Roczny czynsz dzierżawny uzależniony jest od wydzierżawianej powierzchni**.
9. Termin płacenia czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
10. **Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni**.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. 2021 r. poz. 1899, ze zm/.