

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 201.22.23... Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 17. stycznia 2023 w sprawie sprzedaży nieruchomości  
gruntowej stanowiących własność Miasta Ostrołęki oraz  
podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości

## W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Lp.	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	*Cena nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS1O/00051073/5	61873	1652	położona w Ostrołęce przy ul. Stefana Żeromskiego	Brak planu Zgodnie ze studium, tereny zabudowy produkcyjno-techniczno-usługowej (symbol w studium PTU)	na własność	210 100,00 zł	48 323,00 zł

**UWAGA! 1)** Na nieruchomości ustanowione jest nieodpłatnie i na czas nieoznaczony prawo użytkowania na rzecz Spółek Grupy PKO S.A. i ich następców prawnych, polegające na dostępie do urządzeń infrastruktury technicznej podziemnej zlokalizowanych w gruncie i nie będących częścią składową gruntu:

- a) linii kablowych przesyłowo – rozdzielczych SN, stanowiących własności Spółki „PKP Energetyka” Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Hożej 63/67,
  - b) kabli telekomunikacyjnych, stanowiących własność Spółki „Telekomunikacja Kolejowa” Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Kijowskiej 10/12.
- 2) Przez teren działki przechodzi sieć energetyczna, ciepłownicza, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii itp.
- 3) Teren jest zakrzaczony i zachwaszczony. Wycinka drzewostanu znajdującego się na nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez właściwy organ. Koszty wycinki ponosi nabywca nieruchomości.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

\*Cena nieruchomości została podwyższona o 10% na podstawie § 7 ust. 5 pkt 1 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 ze zm.).

PREZYDENT MIASTA

  
Łukasz Kulik