


Załącznik do
Zarządzenia Nr 211.2023
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 19 stycznia 2023 r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej.

WYKAZ
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urządzona księgę wieczystą Nr OS1O/00079316/3 .
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 30271.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 9762 m².
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołyce przy ul. Pięknej. Na nieruchomości znajdują się ogródki dziadkowe.
5. Nieruchomość położona jest na terenie, na którym obowiązują zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki w zakresie jednostek strukturalnych: B1 I, B1 II I B3 II (część północna) – rejon „Wojciechowice”. Przedmiotowa działka znajduje się na terenie przeznaczonym w znacznej części pod usługi oświaty (symbol w planie 1.UO), a także częściowo pod ulicę gminną (dojazdową) (symbol w planie KUD).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat.
7. Zwaloryzowana stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi 0,29 zł za 1m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie.
8. Roczny czynsz dzierżawny uzależniony jest od wydzierżawianej powierzchni.
9. Termin płacenia czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Anna Gołowska
Wiceprezydent Miasta

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. 2021 r. poz. 1899, ze zm/.