

**ZARZĄDZENIE Nr 22/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**  
**z dnia 20 stycznia 2023 r.**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2023 r. poz. 40 t.j./, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm./ oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zm.), zarządza się, co następuje :

**§ 1.**

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń), Urzędu Gminy Rzekuń oraz wsi Przytuły Stare. Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej [www.moja-ostroleka.pl](http://www.moja-ostroleka.pl), w zakładce pn.: „Informacje UM Ostrołęki”.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**wz. PREZYDENTA MIASTA**

**Anna Gocłowska**  
**Wiceprezydent Miasta**

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 22/2023  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 20 stycznia 2023 r.  
w sprawie wydzierżawienia  
nieruchomości gruntowej

## **W Y K A Z**

### **Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej**

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą **Nr OS1O/00078422/2.**
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **81.**
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **2.01 ha.**
4. Nieruchomość położona jest w **Przytułach Starych gm. Rzekuń.**  
W ewidencji gruntów określona jest jako: grunty orne klasy IVb i V.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod **uprawy polowe, łąki pastwiska** (symbol w planie **R**).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres trzech lat na cele rolnicze.**
7. Zwaloryzowana stawka czynszu z tytułu dzierżawy gruntów rolnych wynosi **0,29 zł za 1 m<sup>2</sup> rocznie.**  
Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze, podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie § 3 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień /Dz. U. z 2020 r. poz. 1983 t.j./.
8. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**  
 $20.100 \text{ ha} \times 0,29 \text{ zł} = \mathbf{5.829,00 \text{ zł rocznie.}}$
9. Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

#### **Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm./.