

Załącznik do
Zarządzenia Nr 22.1.2023
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 20. stycznia 2023r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą Nr OS10/00078422/2.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 81.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 2.01 ha.
4. Nieruchomość położona jest w **Przytulach Starych gm. Rzekuń**.
W ewidencji gruntów określona jest jako: grunty orne klasy IVb i V.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod **uprawy polowe, łąki pastwiska** (symbol w planie R).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres trzech lat na cele rolnicze**.
7. Zwaloryzowana stawka czynszu z tytułu dzierżawy gruntów rolnych wynosi **0,29 zł za 1 m² rocznie**.
Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze, podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie § 3 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień /Dz. U. z 2020 r. poz. 1983 t.j./.
8. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
20.100 ha x 0,29 zł = 5.829,00 zł rocznie.
9. Termin płacenia czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Anna Gocłowska
Wiceprezydent Miasta

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm./.