

ZARZĄDZENIE Nr 27/2023
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 26 stycznia 2023 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2023 r. poz. 40 t.j./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm./ oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /ze zm./, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Miasta Ostrołęki, określone w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki. Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn.: „Informacje UM Ostrołęki”.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Anna Gocłowska
Wiceprezydent Miasta

Załącznik do
Zarządzenia Nr 27/2023
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 26 stycznia 2023 r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowych

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres trzech lat

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Czasowe przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego *
1.	51812/2	144	ul. Powstańców. Nieruchomość niezabudowana.	Linie rozgraniczające ulicy dojazdowej (symbol w planie KUD)	poprawa warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości	93,36 zł netto miesięcznie
2.	51813/2	143	ul. Powstańców. Nieruchomość niezabudowana.	- ,, -	poprawa warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości	92,71 zł netto miesięcznie
3.	21173/17	26565	Rejon ul. Księcia Siemowita III Nieruchomość niezabudowana.	Park rekreacyjno – wypoczynkowy „Starorzecze”(symbol w planie ZPST.1)	rekreacja i wypoczynek	7 .703,85 zł netto rocznie
4.	21173/12	387	Rejon ul. Księcia Siemowita III Nieruchomość niezabudowana.	Park rekreacyjno – wypoczynkowy „Starorzecze”(symbol w planie ZPST.1)	rekreacja i wypoczynek	112,23 zł netto rocznie

* - Kwota czynszu dzierżawnego będzie każdorazowo powiększana o podatek VAT ustalony według obowiązującej stawki, która aktualnie wynosi 23%.

- Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.
- Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm./.