

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 27/12023  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 26. stycznia 2023 r.  
w sprawie wydzierżawienia  
nieruchomości gruntowych

## W Y K A Z nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres trzech lat

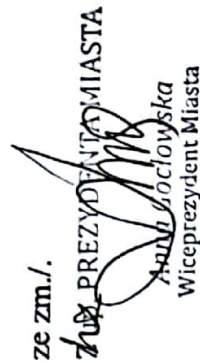
Lp.	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Czasowe przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego *
1.	51812/2	144	ul. Powstańców. Nieruchomość niezabudowana.	Linie rozgraniczające ulicy dojazdowej (symbol w planie KUD)	poprawa warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości	93,36 zł netto miesięcznie
2.	51813/2	143	ul. Powstańców. Nieruchomość niezabudowana.	- " -	poprawa warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości	92,71 zł netto miesięcznie
3.	21173/17	26565	Rejon ul. Księża Siemowita III Nieruchomość niezabudowana.	Park rekreacyjno – wypoczynkowy „Starorzecze”(symbol w planie ZPST.1)	rekreacja i wypoczynek	7.703,85 zł netto rocznie
4.	21173/12	387	Rejon ul. Księża Siemowita III Nieruchomość niezabudowana.	Park rekreacyjno – wypoczynkowy „Starorzecze”(symbol w planie ZPST.1)	rekreacja i wypoczynek	112,23 zł netto rocznie

\* - Kwota czynszu dzierżawnego będzie każdorazowo powiększana o podatek VAT ustalony według obowiązującej stawki, która aktualnie wynosi 23%.

- Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.  
- Termin placenia czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy.

Podstawa prawna wywieśnienia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm./.

  
 HANNA BOCŁOWSKA  
 Wiceprezydent Miasta