

**ZARZĄDZENIE Nr 39/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**  
**z dnia 30 stycznia 2023 r.**

**w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki Pl. Gen. J. Bema 1 (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń), a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej [www.moja-ostroleka.pl](http://www.moja-ostroleka.pl) w zakładce pn. „Informacje UM Ostrołęki”.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Łukasz Kulik**

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 39/2023 Prezydenta  
Miasta Ostrołęki z dnia 30 stycznia 2023  
r. w sprawie wydzierżawienia części  
nieruchomości gruntowej

**W Y K A Z**  
**Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej**

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą Nr **OS10/00073805/6**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **40095/4**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 862 m<sup>2</sup>. Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o pow. **20 m<sup>2</sup>**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Oskara Kolberga**. Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia jest niezabudowana.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. –11 Listopada” w Ostrołęce część nieruchomości znajduje się na terenie przeznaczonym **pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w typie osiedlowym** ( symbol w planie MWU. **5** ).
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres trzech lat na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Oskara Kolberga 3 z przeznaczeniem pod osłonę śmietnikową**.
7. Wartość części nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi **6 429,20 zł**.
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi 1% wartości gruntu tj. **3,21 zł za 1m<sup>2</sup> plus obowiązujący podatek VAT rocznie**.
9. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**  
$$20 \text{ m}^2 \times 3,21 \text{ zł} = 64,20 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. 14,77 zł)} = \mathbf{78,97 \text{ zł brutto}}$$
10. Termin płacenia czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).