

ZARZĄDZENIE Nr 40/2023
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 30 stycznia 2023 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Ostrołęki, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki Pl. Gen. J. Bema 1 (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń), a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn. „Informacje UM Ostrołęki”.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik
do Zarządzenia Nr 40/2023 Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie wydzierżawienia
części nieruchomości gruntowych

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat.

Lp.	Nr działki	Pow. w m²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Czasowe przeznaczenie nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego *
1.	cz. dz. 51915/1 i 51915/2	35,28	ul. Sienkiewicza róg ul. Reymonta Nieruchomość zabudowana tymczasowym pawilonem handlowym.	Usługi bez przesądzania ich profilu (symbol w planie UU.3), linie rozgraniczające ulicy lokalnej (symbol w planie 14.KUL) i ulicy zbiorczej (symbol w planie 9.KUZ).	35,28 m ² – pawilon handlowy	605,40 zł netto
2.	cz. dz. 51915/1	48,6	ul. Sienkiewicza róg ul. Reymonta Nieruchomość zabudowana tymczasowym pawilonem handlowym.	Usługi bez przesądzania ich profilu (symbol w planie UU.3), linie rozgraniczające ulicy lokalnej (symbol w planie 14.KUL) i ulicy zbiorczej (symbol w planie 9.KUZ).	48,6 m ² – pawilon handlowy	833,97 zł netto
3.	cz. dz. 51915/1	30	ul. Sienkiewicza róg ul. Reymonta Nieruchomość zabudowana tymczasowym pawilonem handlowym.	Usługi bez przesądzania ich profilu (symbol w planie UU.3), linie rozgraniczające ulicy lokalnej (symbol w planie 14.KUL) i ulicy zbiorczej (symbol w planie 9.KUZ).	30 m ² – pawilon handlowy	514.80. zł netto

*** - Kwota czynszu dzierżawnego będzie każdorazowo powiększana o podatek VAT ustalony według obowiązującej stawki, która aktualnie wynosi 23%.**

- Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.**
- Czynsz dzierżawny wraz z podatkiem VAT płatny do 10 każdego miesiąca.**

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).