

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 381/2023... Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 20 stycznia 2023 w sprawie sprzedaży nieruchomości  
gruntowej stanowiących własność Miasta Ostrołęki oraz  
podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości

**WYKAZ**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**  
**W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

Lp.	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	*Cena nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS10/00073804/9 OS10/00073804/9 OS10/00054959/1	30305/13 30306/4 30307/3	4341 202 206	położona w Ostrołęce przy ul. Wspólnej	tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego (symbol w planie 8 MN)	na własność	455 400,00 zł	104 741,00 zł
			4749					

**UWAGA!** Teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

\*Cena nieruchomości została podwyższona o 10% na podstawie § 7 ust. 5 pkt 1 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 ze zm.).

PREZYDENT MIASTA

  
Łukasz Kulik