

Załącznik

do Zarządzenia Nr 40.1.20.23... Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 30. stycznia 2023 w sprawie wydzierżawienia
części nieruchomości gruntowych

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat.

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Czasowe przeznaczenie nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego *
1.	cz. dz. 51915/1 i 51915/2	35,28	ul. Sienkiewicza róg ul. Reymonta Nieruchomość zabudowana tymczasowym pawilonem handlowym.	Usługi bez przesądzania ich profilu (symbol w planie UU.3), linie rozgraniczające ulicy lokalnej (symbol w planie 14.KUL) i ulicy zbiorczej (symbol w planie 9.KUZ).	35,28 m ² – pawilon handlowy	605,40 zł netto
2.	cz. dz. 51915/1	48,6	ul. Sienkiewicza róg ul. Reymonta Nieruchomość zabudowana tymczasowym pawilonem handlowym.	Usługi bez przesądzania ich profilu (symbol w planie UU.3), linie rozgraniczające ulicy lokalnej (symbol w planie 14.KUL) i ulicy zbiorczej (symbol w planie 9.KUZ).	48,6 m ² – pawilon handlowy	833,97 zł netto
3.	cz. dz. 51915/1	30	ul. Sienkiewicza róg ul. Reymonta Nieruchomość zabudowana tymczasowym pawilonem handlowym.	Usługi bez przesądzania ich profilu (symbol w planie UU.3), linie rozgraniczające ulicy lokalnej (symbol w planie 14.KUL) i ulicy zbiorczej (symbol w planie 9.KUZ).	30 m ² – pawilon handlowy	514.80. zł netto

- * - Kwota czynszu dzierżawnego będzie każdorazowo powiększana o podatek VAT ustalony według obowiązującej stawki, która aktualnie wynosi 23%.
- Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.
- Czynsz dzierżawny wraz z podatkiem VAT płatny do 10 każdego miesiąca.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

PREZYDENT MIASTA

Lukasz Kulik